

福州市工业和信息化局
福州市招商行动领导小组办公室
福州市自然资源和规划局
福州市生态环境局

文件

榕工信行规〔2024〕33号

福州市工业和信息化局 福州市招商行动领导小组
办公室 福州市自然资源和规划局 福州市
生态环境局关于印发《福州市工业企业入园
准入指导意见》和《新一轮工业园区
标准化建设项目清单》的通知

各县（市）区政府，各园区管委会：

经市政府研究同意，现将《福州市工业企业入园准入指导意见》和《新一轮工业园区标准化建设项目清单》印发给你们，请认真抓好组织实施。



福州市工业和信息化局



福州市招商行动领导小组办公室



福州市自然资源和规划局



福州市生态环境局

2024年11月28日

福州市工业企业入园准入指导意见

为进一步深化工业（产业）园区标准化建设，规范工业园区项目准入，提高工业用地资源利用效益，促进园区产业转型升级，优化全市产业布局，形成布局集中、用地集约和产业集聚的发展格局，特制定本意见。

一、适用范围

本意见适用于拟入驻我市行政区域依法依规批复设立的省级及以上园区的工业企业。

二、准入标准

（一）产业定位。入园项目需符合国家、省、市、县产业发展政策、福州市产业规划和工业园区产业规划布局，根据《产业结构调整指导目录》《外商投资产业指导目录》和《产业转移指导目录》，支持鼓励类项目进入园区，禁止新增限制类项目产能，落后工艺或落后产品应依法依规予以淘汰。

（二）投入产出。各园区应建立分行业新建工业项目工业用地固定资产投资强度、土地产出率、土地税收的标准规范，各园区制定标准原则上不低于市级参考标准。

1. 国家级园区、四城区园区，固定资产投资强度不低于 350 万元/亩，土地产出率不低于 300 万元/亩，土地税收不低于 25 万元/亩。

其中，电子信息行业项目固定资产投资强度不低于 400 万元/亩，土地产出率不低于 600 万元/亩。四城区新出让用地、政府批准的提升改造项目税收标准按照现行规定执行。

2. 沿海及近城区省级园区，固定资产投资强度不低于 270 万元/亩，土地产出率不低于 260 万元/亩，土地税收不低于 20 万元/亩。

其中，化纤行业项目土地产出率不低于 600 万元/亩，冶金（黑色金属）行业项目土地产出率不低于 750 万元/亩，化工行业项目按照化工园区标准执行。

3. 山区省级园区，新建工业项目的固定资产投资强度不低于 220 万元/亩，土地产出率不低于 140 万元/亩，土地税收不低于 15 万元/亩。

（三）能耗。严把新上工业项目能效水平准入线，落实固定资产投资项目节能审查制度，工业重点领域新上项目应对照能效标杆水平建设实施，重点用能产品设备能效应达到能效先进水平。

（四）环保。入园企业项目须按规定执行环境影响评价制度。入园企业项目的环境影响评价文件未依法经审批部门审查或者审查后未予批准的，不得开工建设。入园企业项目须采用行业先进的清洁生产工艺和设备，污染物的产生量、排放量符合国家和地方有关标准。

三、园区产业导向

全市具有一定规模、招商空间、明确特色和发展方向的工

业园区，原则上按照以下产业导向开展招商工作。各县（市）区政府、福州高新区管委会应突破行政区划制约，积极将不符合产业导向的项目线索上报市招商办，向符合产业导向、有一定招商空间的园区推介和引导。

1. 福州经济技术开发区：电子信息、绿色食品、机械制造；
2. 福清融侨经济技术开发区：电子信息、汽车部件、光学仪器；
3. 福州台商投资区：新能源、新材料、装备制造；
4. 福州高新技术产业开发区：海西园、两园：数字经济、生物医药、光电；仓山园：电子信息、机械制造、生物医药；
5. 福州元洪投资区：绿色食品、新能源、纺织功能新材料；
6. 福州软件园：软件信息、光电芯片、新一代信息技术；
7. 福州福兴经济开发区：光电信息、新一代信息技术、智能制造；
8. 闽侯青口汽车工业园区：汽车、新材料、电子工业及通信设备；
9. 福州金山工业园区：电子信息、生物医药、电气机械和器材制造；
10. 福清江阴经济开发区：化工新材料、生物医药、装备制造；
11. 长乐经济开发区：机械装备、电子信息、新材料；
12. 连江经济开发区，可门园区：新材料、能源电力、生物医药；其他片区：高端装备、绿色食品、新型建材；

13. 罗源湾经济开发区：绿色冶金、新能源汽车；

14. 闽台（福州）蓝色经济产业园：金属新材料、新能源、装备制造；

15. 闽清经济开发区：机械制造、新型建材、新材料。

四、监管机制

（一）履约监管协议监管。属地政府或园区管委会负责履约监管协议监管，重点监管企业项目产业类别、固定资产投资强度、土地产出率、土地税收、土地用途和建筑使用功能、能耗、环保等事宜，引进符合准入条件的企业生产经营，上述事宜在协议中事先约定。其中，固定资产投资强度在项目竣工投产后第二年实施考核。土地产出、土地税收在项目竣工后第二年起连续监管6年，前三年为达产期，可按三年累计的税收要求整体考核。

（二）市区两级联动监管。一是日常监督检查。属地政府牵头，指导园区管委会履行日常监管职责，对监管中发现的问题，督促企业整改到位。工业厂房、工业用地进入司法处置程序的，工业厂房、工业用地登记机构在接到法院协助查封通知后，及时通知所在园区管委会，园区管委会对查封标的有需要沟通事项应及时向执行法院提出，对于工业厂房、工业用地司法拍卖竞买条件、准入标准、涉及税费、产权变更以及风险隐患等司法拍卖过程中需要披露的事项应及时告知。二是市县联合检查。市资源规划局、市工信局、市发改委、市生态环境局、市城管委等市直部门联合属地政府，对出让合同和履约监管协

议的履约情况开展抽查，对检查中发现的问题，属地方政府落实监管主体责任，督促企业整改到位。三是加强招商指导。市招商办加强各县（市）区、园区主导产业招商跟踪指导力度，对上报推介跨行政区招商线索并成功落地的在招商工作中予以加分，一个项目加1分，封顶3分。

五、其他事项

（一）福州元洪投资区准入要求按照《中共福清市委 福清市人民政府关于印发中印尼“两国双园”经贸创新发展示范园区项目用地全生命周期管理机制（试行）等6份文件的通知》（融委发明电〔2023〕6号）执行。

（二）固定资产投资强度、土地产出率、土地税收等指标解释按照《福建省工业项目建设用地控制指标》（闽自然资发〔2024〕31号）。

（三）本文件自印发之日起实施，有效期至2027年12月31日，由福州市工业和信息化局负责解释。

工业园区分类表

序号	类别	园区
1	国家级园区	福州经济技术开发区 福清融侨经济技术开发区 福州台商投资区 福州高新技术产业开发区
2	四城区园区	福州软件园 福州金山工业园区 福州福兴经济开发区
3	沿海及近城区省级园区	长乐经济开发区 福清江阴经济开发区 闽台（福州）蓝色经济产业园 闽侯青口汽车工业园区 连江经济开发区 罗源湾经济开发区
4	山区省级园区	闽清经济开发区

附件 2

新一轮工业园区标准化建设项目清单（滚动更新）

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
		共 245 项		20093855.50				
(一) 产业集聚类项目, 共 124 项				12140724.05				
1	福建顶点软件股份有限公司	企业中台管理产品应用与解决方案研发中心建设	企业中台管理产品应用与解决方案是企业级数据资产管理与数据相关应用开发平台, 助力金融机构快速构建数据架构, 适用于企业级的数据资产管理, 可以作为数据驱动各类应用的开发工具和数据技术中间件。基于 LiveData 可以构建数据服务中台、血缘管理、数据资产管理以及面向各类主题的数据服务。	15000.00	2024.10- 2027.12	前期	福州软件园	鼓楼区
2	福建网能科技开发有限责任公司	国网信通产业集团网能科技电能表(含用电信息采集)生产能力提升建设项目	项目围绕台区综合治理开展研发工作, 搭建云管边端协同作业链路通道, 实现配电台区可观、可控、可测, 完成台区数字化转型。	1300.00	2023.01- 2024.12	在建	福州软件园	鼓楼区
3	福建晨曦信息科技有限公司集团股份有限公司	新基建背景下建筑信息模型构建及商务应用	本项目基于完全自主知识产权的 BIMBase 系统, 自主研发快速建模软件、BIM 施工应用软件、项目全过程管理平台。	3000.00	2023.07- 2025.07	在建	福州软件园	鼓楼区
4	福建福顺半导体制造有限公司	福建福顺半导体制造有限公司提升改造项目(福顺半导体科技园)	主要从事大规模集成电路设计与制造及新型 SMD 电子元器件自主研发和生产, 厂区位于盖山投资区高旺路 11 号, 厂区占地面积约 83 亩, 现状建筑面积约 2.9 万 m ² 。2021 年 4 月企业提出自主提升申请, 项目分三期建设, 总建筑面积约为 17 万 m ² 。	84000.00	2023.08- 2028.08	在建	福州高新区仓山园	仓山区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
5	克里贝尔生物医药(福州)有限公司	克里贝尔生物医药产业园	土地面积 22486 平方米(合 33.73 亩), 计容建筑面积 67000 平方米, 项目分三期建设, 一期建设现代化工业厂房, 二期建设科研办公综合楼, 三期建设高新肿瘤分子治疗研究中心。	80000.00	2021.02- 2026.12	在建	金山工业园区	仓山区
6	锐捷网络股份有限公司	面向大模型的新型网络设备	本项目研制推出 100G/400G 小核心交换机、10 槽/18 槽配置 36*400G 全线速交换机板卡等产品。该项目无征地, 无新建厂房车间, 项目研制高端核心路由设备产品, 项目建成达产后, 预计年新增小核心交换机及板卡产能 2 万台套, 年新增销售收入 4 亿元。	22000.00	2024.01- 2025.12	在建	金山工业园区	仓山区
7	福建省恒一置业有限公司	恒一集团海洋科技产业育成中心	拟建恒一集团海洋科技产业育成中心, 配建市政、绿化等公共基础配套, 选址用地面积 11590 平方米, 容积率 3.2 以下, 计容建筑面积 28803 平方米, 通过吸引涉海数字、贸易、金融、旅游、海洋生物科技、海洋装备研发等企业入驻, 打造现代海洋产业聚集区, 打造福建省“智慧海洋”新标杆。	51977.00	2023.11- 2026.12	在建	金山工业园区	仓山区
8	福州天平数码科技有限公司	天盟数码大厦	是晋安湖三创园产业项目, 该用地占地约 13.4 亩, 总建筑面积约 5 万平方米。	76000.00	2022.01- 2024.12	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
9	福州无线创意科技有限公司	未来科技大厦	项目位于福州市晋安区河滨路以西, 福兴大道以东, 湖塘路以南, 福兴经济开发区提升项目 A3。项目建设战略性新兴产业厂房、配套办公服务设施。土地面积 10526 平方米(合 15.8 亩), 总建筑面积 4.9 万平方米。	50000.00	2022.06- 2024.12	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
10	福建德弘智汇信息科技有限公司	德弘文创科技研发中心	用地约 30 亩, 总建筑面积约 8.85 万平方米。项目建设目标是为全球时尚家居行业相关方提供“数据分析-实时资讯-研发设计-国际贸易-智能体验”于一体的整体解决方案, 主要建设内容是搭建以大数据中心为基础, 研发设计中心为核心, 全球营销中心、智能体验中心为配套的科研、办公场所。	80000.00	2022.06- 2025.12	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
11	福建喜盾汽车服务有限公司	喜相逢智研中心	项目占地面积 18.07 亩, 预计可建建筑面积约 3.6 万平方米。	30000.00	2025.01- 2027.12	前期	福州福兴经济开发	晋安区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
							区	
12	福建海电运维科技股份有限公司	风电智慧运维信息化系统	依托海上风电多功能运维母船(SOV)进行数据采集与积累,运用物联网技术、信息化技术及数据加工与分析技术,构建风电智慧运维信息化系统。扩建1艘多功能运维母船船长94.6m,型宽24m,型深9m,吃水6m。新增生产能力(或使用功能):运维母船配备声呐雷达、北斗系统、测深记程仪、多波速等专业信息化设备,集信息收集、检验检测、气象信息、数据加工与处理、船舶调度及安全监控等功能一体的风电智慧运维信息化系统,提供海上风电智能运维解决方案。	23000.00	2022.06- 2024.12	在建	福州经济技术开发区	马尾区
13	福建时代星云科技有限公司	智能化新能源装备及智慧储能装备制造项目	项目位于福州市马尾区建坂村工业用地,用地86.5亩,建筑面积13.1万平方米,购置激光焊接、拧紧系统、气密检测、储能检测、MES数据追踪系统等主要设备,采用机电技术防错工艺、智慧储能液冷技术,产品技术水平国内领先,产线设计的机电技术的防错技术,与MES系统的工艺参数实时采集校验技术从硬件与软件两个方面确保制造质量,使产品优率大于99.6%。建设1个新能源互联网管理及研发平台,4个特色车间,项目建成达产后年新增12GWh产能,10万套电柜、2000套大型储能、2万套控制单元模块,形成12GWh、50亿产值的总生产能力等。	51500.00	2023.02- 2025.09	在建	福州经济技术开发区	马尾区
14	福建飞毛腿动力科技有限公司	飞毛腿电池工业园7#厂房建设及年产3GWH智能硬件动力锂电池产业化项目	项目位于福州马尾区飞毛腿,建设内容:新建7#厂房,建设包括土建工程、机电设备购置及安装工程、给排水工程、消防工程、通风工程、电气工程、总平配套工程等,并通过工艺升级,购置生产及检测设备(一期),研发高安全性长寿命智能硬件动力锂电池,形成高自动化水平、高可靠性智能硬件动力锂电池产线37条。主要建筑物面积:80899.73平方米,新增生产能力:预计形成年产3GWH智能硬件动力锂电池产业化能力,预期达产销售收入30亿元。	47682.37	2022.07- 2025.12	在建	福州经济技术开发区	马尾区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
15	腾景科技股份有限公司	光电子关键与核心元器件建设项目(二期)	利用现有厂房 3523 平方米, 购置生产及检测设备; 建设光学元器件、模块加工生产线, 形成新增年产光学元器件和模块 571 万件的能力。	11854.00	2023.04- 2025.03	在建	福州经济 技术开 发区	马尾区
16	福建源融鑫实业有限公司	源融鑫现代冷链物流加工产业园二期	项目位于福州市马尾区长安投资区长安污水处理厂以东, 沈海高速以北, 琯头以南, 征地 50.84 亩, 建筑面积 8.8 万平方米, 购置制冷加工等主要设备, 采用低温工艺、技术, 产品技术水平, 建 3 条生产线, 项目建成达产后年新增年加工水产品、肉类品等农副产品约 8 万吨。	45000.00	2023.06- 2024.12	在建	福州经济 技术开 发区	马尾区
17	福州达华智能科技有限公司	福州达华卫星互联网产业园项目	总建筑面积 4.79 万平方米, 拟建设 4 栋产业研发楼以及公共服务配套设施。打造基于通导卫星应用的海联网产业基地。	110187.00	2021.01- 2024.12	在建	长乐经济 开发区	长乐区
18	福建永丰针纺有限公司	福建永丰针纺有限公司年产 1 万吨高档纺织品智能化生产项目	总建筑面积 157.4 万平方米, 拟建设生产厂房 10 幢、综合楼 1 幢、宿舍楼 4 幢等, 配置设备 200 台套。项目建成投产后预计年产 1 万吨高档纺织品。	99720.00	2021.06- 2025.12	在建	长乐经济 开发区	长乐区
19	福建海西新药创制有限公司	福州长乐区海西新药产业化基地	用地约 84.5 亩, 建设医药生产厂房、仓库及其配套用房, 建筑面积约 11.67 万平方米, 主要生产普药口服固体剂型、肿瘤药口服固体剂型、口服液等。	55000.00	2023.12- 2025.12	在建	长乐经济 开发区	长乐区
20	福建恒申科技有限公司	恒申合纤年产 10 万吨改性工程新材料项目	恒申安科罗工程材料(常州)有限公司拟在长乐区投资 8 亿元, 分期建设规模为年产 10 万吨改性工程材料项目, 一期拟用地 30 亩, 总用地 110 亩。项目通过引进德国安科罗领先的 ICX 改性技术和工程塑料配方, 使塑料材料具有新颖结构特征, 属于国家产业结构调整指导目录(2019 年版)鼓励类项目, 产品能够满足汽车、轨道交通、电器等性能要求较高行业的使用需求。	80000.00	2024.12- 2026.12	前期	长乐经济 开发区	长乐区
21	福建光阳蛋业股份有限公司	福清光阳蛋品加工产业园项目	项目占地 4.287 万 m ² , 总建筑面积 8.9456 万 m ² , 项目引进皮蛋生产线一条, 咸蛋生产线一条, 咸蛋黄生产线一条, 采用数字化、智能化生产模式, 建成后年加工皮蛋 1 亿枚、咸蛋 3.2 亿枚、咸蛋黄 1.8 亿枚。	36000.00	2023.06- 2025.06	在建	福清融侨 经济技术 开发区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
22	福清市华睿光电科技有限公司	福清市华睿光电智能制造产业园项目	年产模切产品 6300 万件、显示器支架 620 万件、智能制造设备和软件系统 130 套。新建无尘车间、厂房、宿舍及附属配套，引进显示器支架组装线、高精密电子模切线，购置安装高精密气动冲床、全智能分条机、电子数控跳切机等相关附属设备，技术水平达国内先进。	21120.00	2023.09- 2025.09	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
23	福清市诚烨精密模具有限公司	福清市诚烨精密模具有限公司高精密光学及电子零部件 3000 万件项目	占地面积 14717 平方米，总建筑面积 32000 平方米，年产高精密光学、电子、新能源等塑胶、模切产品 3000 万件、模具及金属配件 100 万件。新建无尘车间、宿舍楼、厂房及附属配套，购置安装高精密注塑成型机、模切机、CNC 加工中心、火花机、线切割机、磨床、车床等相关附属设备，技术水平达国内先进。主要建筑物面积：32000 平方米，新增生产能力：年产高精密光学、电子、新能源等塑胶、模切产品 3000 万件、模具及金属配件 100 万件。	25600.00	2023.09- 2024.12	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
24	福清轩朗光电科技有限公司	福清轩朗光电科技有限公司年裁切光学膜 2200 万平方米项目	占地面积：10394 平方米，总建筑面积：28300 平方米，年切光学膜 2200 万平方米。新建无尘车间、厂房及附属配意，引进全自动膜切线，购置安装切机、螺杆式日缩机、雕刻机等相关附属设备。	30100.00	2023.11- 2025.06	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
25	福建名味食品有限公司	名味食品年新增 1000 吨海鲜类春卷、1000 吨烧麦，1000 吨烤鸭皮	利用现有厂房度积 14568 米并进行改造。引进自动生产线，购置安装压增机、冷风机、蒸发器等相关附属设备，年新增 1000 吨海鲜类春卷、1000 吃烧麦 1000 吨烤鸭皮。	20000.00	2023.11- 2025.11	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
26	福建恒一家饰有限公司	福建恒一家饰有限公司年产景观灯 30 万个项目	占地面积 34552.82m ² ，拆除部分厂房面积 11408.96m ² ，新建厂房总建筑面积 56496.6m ² ，建设标准厂房、科技研发楼、员工宿舍楼等生活附属配套设施。引进全自动景观灯生产线，购置安装折板机、激光切割机等相关附属设备，年产景观灯 30 万个。	50000.00	2023.11- 2025.11	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
27	福建唐荣电子科技有限公司	唐荣电子年产写字板 50 万件、电子留言板 30 万件、电子黑板 30 万件项	占地面积 28172m ² ，总建筑面积 70430m ² ，年产电子写字板 50 万件、电子留言板 30 万件、电子黑板 30 万件。新建无尘车间、厂房、宿舍及附属配套，引进智能组装线、高精密电子切割线，购置安装全自动气动冲床、全智能分切机、电子数控机等相关附属设备。	50100.00	2024.03- 2026.03	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
28	福清市永裕来齿轮有限公司	福清市永裕来齿轮有限公司年产30万套高精螺旋锥齿轮项目	占地面积12323m ² ，总建筑面积27000m ² ，年产30万套高精螺旋推齿轮。建设无尘车间、宿舍楼、厂房及附属配套，引进螺旋锥齿轮生产线，购置安装数控车床数控铣床，数控加工中心等相关附属设备。	30000.00	2024.04- 2026.12	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
29	福耀玻璃工业集团股份有限公司	福耀玻璃年产400万套智能车用安全玻璃生产项目（福耀全球出口基地项目）	选址于阳下街道北林村，面积约600亩，建筑面积约59.4万m ² ，计划投资约32.5亿元建设全球出口基地，打造成零碳产业园，树立全球产业园标杆。	325000.00	2024.05- 2026.12	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
30	福建省万盛电器设备有限公司	福建省万盛电器设备有限公司（二期）	项目占地：4059.94 m ² ，总建筑面积18373.08 m ² ，年产高压开关柜15000台、SF6柜30000台，扩建无尘空间、厂房、综合及附属配套引进智能组装线，高精密数控冲床，购置安装全自动气动冲床，全自动铜排冲剪机，数控折弯机，智能局放室，数控剪板机等附属设备。	10000.00	2024.06- 2026.12	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
31	福建日月昌汽车配件有限公司	日月昌汽车配件公司散热片、汽车仪表边框项目	改造面积约8亩、面积17062m ² ，年加工汽车仪表内部散热片、汽车中控散热片、汽车仪表边框、汽车中控边框、汽车垫片150万个。	10000.00	2024.06- 2026.01	前期	福清融侨经济技术开发区	福清市
32	福清洪添制刀有限公司	洪添制刀年加工汽车仪表内部散热片项目	改造面积约10亩、面积21725m ² ，年加工汽车仪表内部散热片、汽车中控散热片、汽车仪表边框、汽车中控边框、阻燃电缆支架阻燃电缆卡箍、新型电缆卡具、集成型防水分支盒150万个。	20000.00	2024.06- 2026.12	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
33	福建三辉新材料科技有限公司	三辉新材料汽车内饰项目	购买均和云谷厂房面积4189m ² 并进行改造，生产环保高分子新材料汽车内饰。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
34	福州格霖灌溉设备有限公司	福州格霖灌溉设备有限公司光学注塑件项目	购买均和云谷厂房面积4188m ² 并进行改造，显微镜塑料件及其他行业塑料件。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
35	福州德欣电子科技有限公司	福州德欣电子科技有限公司防静电抗震包材项目	购买均和云谷厂房面积 2816m ² 并进行改造,德欣电子防静电新型包装材料生产基地计划研发生产新型防静电、抗震性能良好的电子包装材料。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
36	福州相信科技有限公司	福州相信科技有限公司 3D 激光雕刻技术研发制造	购买均和云谷厂房面积 2100m ² 并进行改造,公司拥有数字印刷、激光雕刻 uv 平板印、仿真效果印刷等技术。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
37	福州融耀智造科技有限公司	福州融耀智造科技有限公司项目	购买均和云谷厂房面积 2816m ² 并进行改造,主要生产防复燃自激式灭焰装置及其他灭焰产品。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
38	福清亿明电子科技有限公司	福清亿明电子科技有限公司电动喷雾器、电动水泵、电子元器件、园林喷雾器项目	购买岁金智谷厂房,项目引进自动化生产线,购买注塑机、吹塑机等相关的精密电子附属设施,生产电动喷雾器、电动水泵、电子元器件、园林喷雾器。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
39	厦门江缘科技有限公司	厦门江缘科技有限公司保水剂、超沫流变剂项目	购买岁金智谷厂房面积 3300m ² 并进行改造,生产新材料类的保水剂、超沫流变剂。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
40	杰冉精密零部件(福州)有限公司	杰冉精密零部件(福州)有限公司项目	购买岁金智谷厂房面积 4140m ² 并进行改造主要从事汽车内饰件,冲压与注塑,IGBT 功率半导体模块的制造。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
41	福州鸿汉精密机械有限公司	福州鸿汉精密机械有限公司项目	购买岁金智谷厂房面积 1220m ² 并进行改造,主要生产汽车金属零配件及液化气管道阀门等金属制品。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
42	福州宝聚纸品有限公司	福州宝聚纸品有限公司项目	购买岁金智谷厂房面积 4400m ² 并进行改造,主要以生产纸箱纸盒、塑料薄膜等包装用品为主。	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
43	福州隆达工艺	福州隆达工艺礼品有限	购买岁金智谷厂房面积 2259m ² 并进行改造,主要以生产汽车内饰中	10000.00	2024.07-	在建	福清融侨	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
	礼品有限公司	公司项目	的顶棚布。		2025.07		经济技术 开发区	
44	福清市鼎杰科 技有限公司	福清市鼎杰科技有限公 司项目	购买岁金智谷厂房面积 10750m ² 并进行改造，主要生产电子显示器 注塑件、汽车封边胶条和一次性塑料包装盒	10000.00	2024.07- 2025.07	在建	福清融侨 经济技术 开发区	福清市
45	福州绿电汽车 零配件有限公 司	福州绿电汽车零配件有 限公司项目	租赁镜洋镇利亚塑胶公司 4000 m ² 厂房，主要生产汽车座椅铁件。	10000.00	2024.08- 2025.08	前期	福清融侨 经济技术 开发区	福清市
46	福建榕辰包装 有限公司	福建榕辰包装有限公司 年加工 18000 平方米纸 箱	占地面积约 21.3 亩，新建两栋厂房总建筑面积 30727 平方米。项目 达产后年生产 18000 万平方米纸板、纸箱。	10650.00	2024.10- 2026.10	前期	福清融侨 经济技术 开发区	福清市
47	福建福融新材 料有限公司	福建福融新材料有限公 司年产高强度聚烯烃膜 材料 20 万吨项目	用地 119474m ² ，建筑面积 74024m ² ，年产高强度聚烯烃膜材料 20 万吨。建设无尘车间、宿舍楼、厂房及附属配套，引进布鲁克纳 BOPP、BOPE、BOPLA、BOPI 全自动生产线。	160000.00	2024.10- 2026.12	前期	福清融侨 经济技术 开发区	福清市
48	辰美光学(福 建)有限公司	辰美光学(福建)有限公 司年加工光学镜头 12 亿个	占地面积 43333 平方米，总建筑面积 108332 平方米，建设厂房、 宿舍楼及其他附属配套设施，年加工光学镜头 1.2 亿个。引进智能 组装流水线，购置安装剪切机、成型机等相关附属设备，技术水平 达国内先进。	20000.00	2025.06- 2027.06	前期	福清融侨 经济技术 开发区	福清市
49	福清市兆华水 产食品有限公 司	福清市兆华水产食品有 限公司年加工 4.5 万吨 冷冻食品	占地面积 66649 平方米，总建筑面积 72401.38 平方米，年加工 4.5 万吨冷冻食品引进鲍鱼生产线。购买安装先进速冻螺旋机，自动包 装机等相关附属设备，建设车间、冷库、办公楼和宿舍楼相关配套 设施。	60500.00	2021.05- 2025.12	在建	福州元洪 投资区	福清市
50	福建恒元盛实 业有限公司	福建恒元盛实业有限公 司年加工冷冻食品 5 万 吨	占地面积 110666 平方米，总建筑面积 135000 平方米，建设加工包 装车间，低温冷冻库，办公大楼等，购置先进加工、制冷、检测设 备等相关附属设施，年加工冷冻食品 5 万吨。	100000.00	2022.10- 2025.12	在建	福州元洪 投资区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
51	福清市鸿昌食品有限公司	年储藏加工冷冻食品2.77万吨及年冷藏果蔬3000吨及年深加工熟食制品2000吨	占地108000平方米，总建筑面积129601平方米。年储藏加工冷冻食品2.77万吨(其中肉产品2.22万吨，水产品5500吨)；年冷藏果蔬3000吨；年深加工热食制品2000吨。建设禽牧加工车间、水产品加工车间，里获分切车间，中央医房食品加工车间、低温冷库、保鲜气调库及果蔬气调库、动力辅助用房、员工宿舍、办公大楼；研发检测车间、冷链车辆维修车间等，购置安装大型自动化烹饪设备、环保设备、办公设备以及质量检测化验仪器等相关附属设备，技术水平达到国内先进。	100000.00	2022.07-2025.06	在建	福州元洪投资区	福清市
52	福建御冠生物技术开发有限公司	福建御冠生物技术开发有限公司年冷藏加工各类食品50万吨	占地面积123566.35平方米，总建筑面积165196平方米，年冷藏加工各类食品50万吨(肠类产品20万吨，海虾爆蛋和墨鱼爆蛋10万吨，黑椒牛柳和金枪鱼片20万吨)。新建食品加工车间及冷库，办公综合楼，员工宿舍，污水处理池等相关附属设施，购置安装多功能食品加工设备等相关附属设备，技术水平达到国内先进。	250000.00	2023.11-2028.06	在建	福州元洪投资区	福清市
53	福州新富创智能科技有限公司	福州新富创智能科技有限公司年产自动化玻璃清洗设备300台	占地面积13042平方米，新建总建筑面积19990平方米，新建车间、工业厂房及附属配套等。年产自动化玻璃清洗设备300台。购买安装折弯机、剪板机等附属设备，技术水平达到国内先进。	11000.00	2024.03-2025.06	在建	福州元洪投资区	福清市
54	真之味食品(福建)有限公司	真之味食品(福建)有限公司年加工5000吨鱼制品及5000吨蛋制品项目	占地面积21875.66平方米，总建筑面积28800平方米，年加工5000吨鱼制品及5000吨蛋制品，新建食品加工厂房、仓库、办公室、员工宿舍等，引进水产品加工生产线，购置杀菌锅、分装机等相关附属设备，技术达到国内先进水平。	30000.00	2024.12-2026.12	前期	福州元洪投资区	福清市
55	保航(福建)生物科技有限公司	保航(福建)生物科技有限公司年产碳酸饮料5万吨	占地面积约22666.68平方米，总建筑面积26640平方米，建设办公楼、员工宿舍、厂房、仓库等。年产碳酸饮料5万吨，引进200罐/分钟(罐容量400毫升以上)生产线，购买安装注塑机、吹瓶机、水处理设备、冷却系统等相关附属设施，技术水平达到国内先进。	30800.00	2024.12-2026.12	前期	福州元洪投资区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
56	福建宇邦纺织 科技有限公司	福建宇邦纺织科技有限 公司织染产线一体化智 能绿色改造项目	利用原有厂房内进行技术改造，利用原有产线，淘汰原有落后的染缸、脱水机、磨毛机等生产设备，购置低浴比染色机、自动脱水机、绳状固色机、面料功能检测设备先进生产检测设备，实现生产线的绿色节能改造，其中国产设备投资占项目固定资产投资不低于95%；升级智慧物联一体化系统，可实现标准化生产、数字化可视化管理、生产流程智能分析能力。项目改造完成后，可打造织造、染整一体化智能绿色纺织生产线；同时，在不增加原有产能的基础上，可实现年产高档针纺织品4.3万吨及多功能染整面料6万吨的生产加工能力。	14781.00	2023.05- 2025.05	在建	福州元洪 投资区	福清市
57	福建亚通海洋 装备有限公司	亚通海洋养殖装备制造 项目	占地面积172000平方米，总建筑面积154800平方米，年加工塑料管材、管件及其他配件20万吨。建设厂房，办公楼、宿舍楼。购置安装有挤出机、注塑机、搅拌破碎系统、水一气系统、数据控制中心系统等相关附属设备技术达到国内先进，主要建筑物面积：154800平方米，新增生产能力(或使用功能)：年加工塑料管材、管件及其他配件达20万吨。	100021.00	2024.12- 2027.03	前期	福州元洪 投资区	福清市
58	福清市源辉食 品有限公司	福清市源辉食品有限公 司年屠宰加工生猪100 万头、肉牛1万头、肉 羊15万头	占地面积70亩，总建筑面积56000平方米，年屠宰加工生猪100万头、肉牛1万头、肉羊15万头，采用机械化工艺屠宰；建设厂房、综合楼等、购置安装三点式全自动致晕机、欧式运河烫毛系统、双极螺旋脱毛机等附属设备技术水平达到国内先进。主要建筑面积56000平方米，新增生产力(或使用功能)：年屠宰加工生猪100万头、肉牛1万头、肉羊15万头。	33320.00	2024.12- 2026.12	前期	福州元洪 投资区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
59	万华化学(福建)有限公司	万华化学(福建)有限公司年产80万吨PVC项目	占地面积232126平方米,总建筑面积83588平方米,新建VCM装置、PVC装置,同时配套EDC罐区、VCM罐区、冷冻站、低温库、PVC包装厂房、VCM/PVC装置变电所以及机柜间等公辅设施。购置安装反应釜、塔器、换热器和储罐等相关附属设备,年产VCM80万吨、PVC80万吨、25%w盐酸7.52万吨,技术水平达到国际先进水平。主要建筑面积:83588平方米,新增生产能力(或使用功能):年产VCM80万吨、PVC80万吨、25%w盐酸7.52万吨。	463212.00	2021.09-2025.12	在建	福清江阴经济开发区	福清市
60	福州万景石化有限公司	万景石化年产90万吨丙烷脱氢制丙烯项目	总建筑物面积12.1万平方米,建设厂房以及供电、供仪表风、供氮气、给排水、供循环冷却水、供低温水、供蒸汽等配套设施。项目建成后年产90万吨丙烯,技术达到国际先进水平。	455996.00	2022.09-2025.06	在建	福清江阴经济开发区	福清市
61	福建省东南电化股份有限公司	福建省东南电化股份有限公司江阴西部化工区高盐废水综合利用暨60万吨/年离子膜烧碱项目	占地面积:43144平方米,总建筑面积:42821平方米。年产60万吨离子膜烧碱、48.7万吨氯气。以MDI项目高盐废水和原盐为原料,建设离子膜烧碱装置、液氯及液氯蒸发装置、碱浓缩(50%wt)装置、工业盐酸吸收装置、稀硫酸浓缩装置、盐水除溴装置等。引进离子膜烧碱电解生产线,购买安装离子膜电解槽、氯气压缩机、氢气压缩机设备等相关附属设施,技术水平达到国内先进。	172344.93	2022.02-2025.06	在建	福清江阴经济开发区	福清市
62	万华化学(福建)有限公司	万华化学(福建)有限公司年产108万吨苯胺项目	总建筑面积5.1万平方米,建设3×36万吨/年硝酸装置、3×48万吨/年硝基苯装置、3×36万吨/年苯胺装置,以及配套建设中间罐区、供热及外管、循环水场、事故水池、泡沫站、冷冻站等公辅配套设施。购置安装反应釜、塔器、换热器和储罐等相关附属设备,年产108万吨苯胺、144万吨硝基苯、108万吨硝酸、焦油0.56万吨。	273043.00	2021.06-2026.12	在建	福清江阴经济开发区	福清市
63	福州上景新材料有限公司	福州上景新材料有限公司年产高性能聚丙烯150万吨项目	总建筑面积1万平方米,建设厂房以及聚丙烯主装置、变配电、机柜间、包装楼、仓库、消防设施等配套设施。项目建成后预计年产高性能聚丙烯150万吨,副产物粗丙烯3万吨。	352300.00	2022.09-2025.06	在建	福清江阴经济开发区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
64	正太新材料科技有限责任公司	正太新材年新增 60 万吨二氧化钛项目	总建筑面积 35.08 万平方米，建设生产车间和生产辅助设施，引进二氧化钛生产线，购买酸解罐、热解酸解罐、热解反应釜、石墨反应釜、石墨冷凝器、板框压滤机、干燥器、煅烧窑炉等设备。建成后年新增 60 万吨二氧化钛和 60 万吨氧化铁。	300000.00	2022.06- 2025.12	在建	福清江阴经济开发区	福清市
65	国能（福州）热电有限公司	国能（福州）热电有限公司二期（2×660MW）超超临界热电联产工程	拟利用原规划预留场地，建设二期 2×660MW 超超临界热电联产机组，同步建设脱硫、脱硝设施。	469402.00	2023.09- 2025.12	在建	福清江阴经济开发区	福清市
66	福州万景新材料有限公司	福州万景新材料氢能利用与全降解新材料项目（一期）	占地面积：9.67 万平方米，总建筑物面积 1.225 万平方米，年产中间产品正丁烷 43.2 万吨、1，4-丁二醇 28.5 万吨、副产品四氢呋喃 1.2 万吨、异丁烷 20.45 万吨、顺酐 7.82 万吨。建设 40 万吨/年正丁烷制顺酐装置及 30 万吨/年 BDO 装置。以及配套的化工品罐组一、化工品罐组二、热氧化炉(含余热锅炉)、汽车装卸车设施、泵区、循环水场、消防水设施、变配电所、中心控制室、凝结水站、危废暂存间、泡沫站、事故水池及厂外管道等，购置安装主设备包括反应器、压缩机、吸收塔、解析塔、精制塔等相关附属设备。	609181.00	2023.12- 2025.12	在建	福清江阴经济开发区	福清市
67	福州新福兴玻璃科技有限公司	福州新福兴年产 2*8000 万平米太阳能光伏压延玻璃项目	两条 1200t/d 一窑六线光伏压延玻璃生产线、光伏组件深加工线及配套工程，并配置 1 套 9MW 的余热发电机组以及 2 套烟气脱硝除尘一体化设施。主要建筑面积 30 万平方米，新增生产能力 16000 万平方米。	250000.00	2024.03- 2026.03	在建	福清江阴经济开发区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
68	福建祥鑫股份有限公司	福建祥鑫股份有限公司军民融合合金铝新材料项目	本项目拟征地 224.72 亩，主要建筑面积 95883 m ² ，项目生产设施为熔铸(一、二)车间、熔铸三车间(再生铝)，配套综合办公楼、食堂及活动中心、倒班宿舍等。本项目引进特种合金铝新材料专业制造生产线及配套设备，建设年产铝合金圆铸锭 45 万 t/a，配套 23 万 t/a 再生铝液作为生产原料。	180000.00	2020.09- 2024.12	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
69	福建奔驰汽车有限公司	福州闽侯县奔驰汽车 VS20 二次改款及 M254 发动机项目	总建筑面积 17.1 万平方米，将充分利用现有厂区内的土建及公用设施，拟对 VS20 车型进行二次改款，匹配 M254 发动机，并对焊装、涂装、总装车间以及与其配套的辅助部门、仓储、公用动力设施、全厂性设施等进行适应性改造，新增部分工艺、公用设备 566 台(其中改造 134 台)。建成年产 4 万辆 VS20 商务车生产线一条。	27700.00	2022.06- 2024.12	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
70	东南(福建)汽车工业股份有限公司	东南汽车产线改造升级涂装车间改扩建项目	主要建筑面积 50830 平方米，购买前处理电泳线、喷涂机器人、干式喷房、浓缩转轮沸石处理设备先进设备，建成绿色、智能化涂装线一条。	67000.00	2023.03- 2025.09	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
71	东南(福建)汽车工业股份有限公司	东南汽车产线改造升级冲焊总车间改扩建项目	主要建筑面积 37161 平方米，购买智能柔性焊装线、自动化装配线、分检配送车间、智能制造系统等先进设备，建成智能化冲焊总生产线一条。	92500.00	2023.03- 2025.09	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
72	福州正和汽配有限公司	正和新能源汽车配件生产建设项目	总建筑面积 27000 平方米，购买热处理、金加工和实验设备共计 300 台套。形成年产 350 万套新能源汽车零部件生产能力。	33000.00	2023.12- 2024.12	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
73	东南(福建)汽车工业股份有限公司	东南汽车产线一期二阶段增补项目	项目用地面积 1220 亩，总建筑面积 234955 平方米，购置 1 条 5 序 6600t 机械同步线、双梁桥式起重机、焊装机器人自动化生产线、总装车架、底盘、前后装生产线、质量检测及机械手安装设备等，建设组立车间、冲压线扩建(含冲压件库)、焊装车间、工艺连廊、焊总车间、交检车间及配套设施等。	150000.00	2024.04- 2025.01	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
74	东南(福建)汽车工业股份有限公司	东南汽车二期东台项目	项目年耗 980 吨综合标准煤;其中年耗电 7971 万千瓦/时,折合 980 吨标准煤,消耗水 81.6 吨标准煤,主要建筑面积 303220 平方米,车架焊涂车间、车间生活区、联合动力站房、门卫室、KD 车间、改装车间、RDC 车间等,购置前处理电泳、烘干、喷粉、机械化输送、机器人及配套设施等工艺设备,建成具备 20JPH 生产能力的生产线,主要建筑面积:303220 平方米,新增生产能力:建成具备 20JPH 生产能力的生产线(未新增产能)。	85510.00	2024.08- 2026.08	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
75	福建奔驰汽车有限公司	福建奔驰新增纯电动车型建设项目	本项目计划在福建奔驰工厂内进行,无新增征地面积,计划利用厂区内现有土地,集成对现有生产和公用设施设备进行改造升级,新增纯电动汽车车型建设,项目建成后,福建奔驰不新增产能,年总产能维持 4 万辆不变。	450000.00	2024.10- 2027.03	前期	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
76	福州祥鹏新材料科技有限公司	祥鹏新材料项目	拟建厂房及附属设施,项目用地面积 13100 平方米,购进铜线拉丝设备、电缆成缆设备、包装流水线等主要生产设备,引进电缆生产线 10 条。	30300.00	2023.07- 2025.12	在建	连江经济 开发区 (不含可 门园区)	连江县
77	福州恒源水产饲料有限公司	福州恒源水产饲料有限公司饲料生产项目	拟建厂房及附属设施,主要建筑面积 22000 平方米,购进单点式消法器、配料投料料仓、螺旋输送器等主要生产设备,引进 HMS-S 型鳗(甲)饲料生产线 30 条。	30200.00	2023.08- 2025.12	在建	连江经济 开发区 (不含可 门园区)	连江县
78	福建省海来特食品有限公司	海来特食品生产	拟建厂房及附属设施项目,项目总用地面积 24194 平方米,购进滚筒式清洗机、热水清洗流水槽、腌制桶等主要生产设备。	30850.00	2024.03- 2026.12	在建	连江经济 开发区 (不含可 门园区)	连江县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
79	福建锦程高科实业有限公司	年产 110000 吨高性能纺织新材料扩建项目	建 1 栋 3#车间及 1 栋综合楼, 建筑面积: 72767.5 平方米, 项目分为两期建设, 第一期 3#车间建筑面积: 65136.79 平方米, 新增 POY 生产线 96 位, FDY 生产线 144 位, 年产能 55000 吨, 第二期综合楼建筑面积: 7630.71 平方米, 新增 FDY 生产线 216 位, 年产能 55000 吨。	130868.00	2024.10- 2027.12	前期	连江经济开发区 (不含可 门园区)	连江县
80	福建华电可门发电有限公司	华电可门电厂三期项目	建设 2×1000MW 超超临界燃煤发电机组, 同步建设烟气脱硫、SCR 脱硝、静电除尘等配套设施。	693479.00	2016.02- 2025.12	在建	连江经济开发区可 门园区	连江县
81	福建俊诚纺织有限公司	连江俊诚年产 4 万吨智能化高档纺织面料生产项目	总建筑面积 6.4 万平方米, 拟建设厂房及配套设施, 购进德国卡尔迈耶高速经编机、经轴染色机、气流染色机、染色工序集中控制系统、定型机、全自动主料计量系统等先进、环保设备, 建设织造生产线一条, 染布生产线一条。项目建成后预计年产 2 万吨针织坯布, 年处理 4 万吨针织坯布, 年生产 4000 吨印花网布。	61772.00	2022.06- 2024.12	在建	连江经济开发区可 门园区	连江县
82	福建申远新材料有限公司	连江申远三期年产 20 万吨聚酰胺一体化项目	总建筑面积 3.5 万平方米, 建设 20 万吨/年聚酰胺一体化生产线, 项目计划分二阶段实施, 其中第一阶段建设 1 套年产 20 万吨环己酮生产装置、1 套年产 20 万吨己内酰胺生产装置、动力车间、以及配套的公用和辅助工程设施; 第二阶段建设 1 套年产 20 万吨聚酰胺生产装置。	380788.00	2022.07- 2027.12	在建	连江经济开发区可 门园区	连江县
83	福建芳达纺织有限公司	芳达智能化高档纺织面料生产项目	项目总用地面积 33333 平方米, 主要建筑面积 84081 平方米。引进 4 台浙江越剑 DTY 加弹生产线, 100 台休闲、网布面料经编纬编机生产线: 台湾亚叽高温高压溢流染色机、台湾立根拉幅定型机为主配套 18 条染整后整理生产线, 以及智使化印染管理技术, 新增生产能力 (或使用功能): 年产 15 万吨高档面料。	36387.00	2022.07- 2024.12	在建	连江经济开发区可 门园区	连江县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
84	福建省恒聚新材料科技有限公司	年产7万吨差别化锦纶长丝生产项目	拟建房及附属设施，项目总用地面积39902平方米。项目引进世界先进水平日本TMT、德国巴马格纺丝技术，购进类绕设备、离心泵、超声波清洗机、清洗炉、真空泵、预热炉、离心风机、空压机、冰机、凉水塔、制氮机、空调系统等设备，建设472个纺位的差别化锦纶长丝生产线，形成年产7万吨差别化锦纶长丝(FDY)生产能力。主要建筑面积：60121.11平方米，新增生产能力：年产7万吨锦纶长丝，其中，锦6-FDY15-25D)2.3万吨/年；6-FDY(30-40D)3.4万吨/年；锦6-FDY(40-70D)1.3万吨/年。	83127.08	2022.06-2024.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
85	福建省恒诚新材料科技有限公司	年产22万吨聚酰胺项目	拟建厂房及附属设施项目总用地面积57174平方米，项目引进瑞士伊文达公司国际领先的VK管聚合工艺，购进各类搅拌器、离心机、空压机、冰机、凉水塔、制氮机、除盐水系统、空调系统、供热系统等设备，建设3条锦纶聚合生产线，单线生产能力220t/d。新增生产能力(或使用功能)：聚酰胺切片(PA6切片)22万吨/年，其中：PA6切片(半消光)：7.5万吨，PA6切片(全消光)：14.5万吨。	83680.00	2022.06-2024.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
86	福建锦彦纺织有限公司	锦彦智能化高档纺织面料生产项目	项目总用地面积33333平方米，主要建筑面积54814.351平方米，拟建厂房及附属设施。购进100台运动休闲、网布面料经编纬编机生产线；台湾亚叽高温高压溢流染色机、台湾立根拉幅定型机为主配套18条染整后整理生产线，引进国内外先进设备以及智能化印染管理和技术，达到国内先进水平，项目建成后预计新增生产能力：年产16万吨高档面料。	31800.00	2022.09-2024.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
87	福建省恒聚新材料科技有限公司	年产3万吨差别化功能性氨纶生产项目	总建筑面积49005.66平方米。建设1个氨纶车间，危废库房及配套公用工程，建设192个纺位的差别化氨纶生产线，形成年产3万吨氨纶生产能力。	82072.11	2022.06-2024.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
88	福建恒捷实业有限公司	福州连江县恒捷绿色纺织染整一体化产业项目	总建筑面积9.8万平方米，拟建厂房及附属设施，引进国外先进设备，建成后年产5万吨针织坯布、年染整针织染色布6万吨、年印花1万吨印花布。	184196.00	2022.10-2025.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
89	福建溥泉新能源科技有限公司	溥泉50万吨/年N-甲基吡咯烷酮(NMP)精制项目	主要建筑面积3.1万平方米，项目分两期建设，其中：一期建设30万吨/年N-甲基吡咯烷酮精制装置，二期建设20万吨/年N-甲基吡咯烷酮精制装置，配套建设水、电等公用工程设施及仓储、罐区、三废处理设施、消防、辅助用房、中心控制室、化验楼及综合楼等公用、辅助设施。	106554.34	2023.02-2024.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
90	福建润泽新能源科技发展有限公司	润泽新型化工项目	拟建厂房及附属设施，项目总用地面积46667平方米，购进原料仓、粉料仓、辅料仓、塔式搅拌设备、自动配料系统、自动震动仪、搅拌系统、抗折检查机、抗压检查机、初凝检测仪、成型机等主要生产设备，引进润滑油生产线8条，润滑脂生产线4条，盾构机密封脂生产线7条，聚羧酸减水剂生产线3条。新增生产能力：投产后预计年产2.5万吨润滑油、1万吨润滑脂、2万吨盾构机密封脂、8万吨聚羧酸减水剂，年产值达82152万元。	48700.00	2023.01-2024.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
91	福建申芯电子材料有限责任公司	连江申芯湿电子化学品项目	总建筑面积2.1万平方米，拟建厂房及附属设施，构建电子级硫酸、电子级氢氟酸、电子级氨水、电子级BHF、电子级氟化铵5条生产线，建成后新增6.4万吨/年湿电子化学品生产能力。	75686.77	2023.06-2024.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
92	福建悦聚科技有限公司	福建悦聚科技有限公司智能化高档纺织面料生	项目总用地面积40000平方米，主要建筑面积：93241.54平方米，新增生产能力：1万吨高档面料和1万吨来料加工产品，年产值达	54633.75	2024.03-2025.12	在建	连江经济开发区可	连江县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
		产项目	604455 万万元。购进 120 台亚矾高温溢流染色机，20 台力根定型机等主要生产设备，70 台比诺德利纬编机，引进 70 条织造生产线及 20 染整生产线。				门园区	
93	福建中福生物新材料有限公司	生物法生产 1.5 万 t/a 长链二元酸	拟建厂房及附属设施项目总用地面积约 50 亩，新购发酵罐，空压机，冷冻机，DCS 自控系统，压缩机，干燥机，污水处理装置，各类贮料罐等主要设备 140 台套，主要建筑面积 3 万平方米，新增生产能力或使用能力：项目投产后年产 15000 吨。	20000.00	2024.06-2025.12	在建	连江经济开发区可门园区	连江县
94	华电（连江）新能源有限公司	华电集团连江可门开发区滞洪水域 200MW 海上光伏电站	利用可门开发区滞洪水域水面部分，新建一个 200MW 集中式光伏项目。	101800.00	2024.09-2025.12	前期	连江经济开发区可门园区	连江县
95	胜华新材料科技（连江）有限公司	胜华连江锂电新材料一体化项目	项目建设年产 10000 吨硅基负极材料、5000 吨补锂剂项目和电解液库房。建设建筑厂房 27805 m ² ，配套仓库、变配电室、控制室、消防设施及道路、污水处理站、动力站及循环水厂公用设施等配套工程。	66877.00	2024.06-2025.12	前期	连江经济开发区可门园区	连江县
96	福建宝威朗盛科技有限公司	威朗高端生物制药装备项目	占地面积 36.9 亩，主要建筑面积 44235.72 平方米。主要建设研发室、生产车间、材料储存车间、综合服务楼、科创大厦、会议中心、员工培训中心、厂房。新增全自动细胞悬浮培养生物反应器、全自动细菌发降罐、温度传感器、压力传感器等 200 万套医疗设备。	31500.00	2024.12-2026.12	前期	闽清经济开发区	闽清县
97	环创宇循环经济综合利用项目（一期）	福建环创宇能源科技有限公司	项目占地面积约 63 亩，总建筑面积 24339 平方米，项目分两期，一期主要建设厂房、车间、仓库等。	53000.00	2024.07-2025.12	在建	闽清经济开发区	闽清县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
98	福斯康数控阀门配件建设项目(二期)	福建福斯康阀门科技有限公司	主要建筑面积约 18600 m ² , 建设生产厂房、职工宿舍楼, 新建厂区道路及绿化工程, 新增生产线添置生产设备。	31000.00	2024.06- 2025.12	在建	闽清经济 开发区	闽清县
99	福建省闽清厚垄吉溪新材料有限公司	闽清厚垄吉溪新材料加工基地项目	项目新建铝合金门窗、电子装配等生产加工厂房、室外综合管网、道路、广场、绿化景观、照明等配套设施。项目规划用地 13828.99 平方米, 总建筑面积 3840 平方米。	15000.00	2024.03- 2025.12	前期	闽清经济 开发区	闽清县
100	福建省福蓉源新材料高端制造有限公司	福蓉源年产 18 万吨消费电子铝型材及加工项目	占地面积 470616 平方米(706 亩), 主要建筑的建筑面积 489950 平方米, 项目分两期建设: 一期建成数控铝挤压生产线 10 条, 购置设备 40 套, 建设厂房 2 栋、辅助厂房 1 栋、宿舍 1 栋、食堂 1 栋、停车场、废水站、物资仓库、消防及配套设施等。二期建成铝挤压生产线 18 条, 精深加工生产线 30 条(采用先进的数控加工(CNC)工艺), 购置设备 225 套。建设厂房 4 栋, 宿舍 1 栋、成品库 1 栋、模具加工车间 1 栋、研发大楼 1 栋、停车场、LNG 气站(自用不对外经营)、消防及配套设施等。项目全面达产后, 可年产 6 万消费电子铝型材产品和 12 万吨铝合金新材料及精深加工产品。	428000.00	2022.08- 2025.07	在建	福州台商 投资区	罗源县
101	福建辰达机电有限公司	辰达机电年产 5000 万件发电机/马达定转子冲片及配件项目二期	项目建筑物建筑面积 47308 平方米, 年产 5000 万件柴油发电机组/马达定转子冲片及配件。	31105.21	2023.12- 2025.12	在建	福州台商 投资区	罗源县
102	福建丸顺新能源汽车科技有限公司	福建丸顺新能源汽车科技有限公司新能源汽车零部件生产项目	项目建设办公楼、仓库、生产车间各一栋, 建设新能源汽车电池壳体冲压生产线 2 条, 焊接生产线 2 条, 电源涂装生产线 1 条, PVC 喷涂生产线 2 条。建筑面积约 24881.6 平方米。年产新能源汽车电池上盖 60 万件、支架件 30 万件、底护板 60 万件、箱体 10 万件。	30000.00	2023.07- 2025.07	在建	福州台商 投资区	罗源县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
103	福建中网电气有限公司	智能化电气控制设备生产项目二期	项目建设4栋厂房、1栋宿舍楼、道路及堆场、供水、配电、绿化等设施。年产智能化电气控制设备3800套。	22000.00	2023.01-2025.12	在建	福州台商投资区	罗源县
104	福建叙佑不锈钢有限公司	叙佑绿色环保抗菌不锈钢管材、管件项目	建设厂房2栋、办公楼1栋，宿舍食堂1座以及管材管件生产线。	106000.00	2022.07-2025.12	在建	罗源湾经济开发区	罗源县
105	福建罗源闽光钢铁有限责任公司	福建三钢闽光股份有限公司产能置换（罗源闽光部分）及配套项目	建设110吨转炉一座，配套建设七机七流方坯连铸机二台，LF炉一座，预留VD炉一座及相关配套设施。	200000.00	2022.11-2024.12	在建	罗源湾经济开发区	罗源县
106	福建时代包装材料公司	时代聚丙烯深加工项目	总建筑面积约2万平方米，主要建设工业厂房、仓库并购置设备。建成后预计年产改性聚丙烯如流延膜CPP、管材PPR、吹塑IPP、双向拉丝薄膜BOPP母料等产品以及可降解改性新材料等产品30万吨。	200000.00	2022.12-2026-12	在建	罗源湾经济开发区	罗源县
107	中辰新材料有限公司	中辰新能源材料循环利用项目	建设厂房、综合楼、物流中转场地、分拣发运中心、报废电池存储场地、联合站房，购置相关设备。	50000.00	2023.09-2025.08	在建	罗源湾经济开发区	罗源县
108	福建省灿兴铂业有限公司	稀贵金属资源化利用项目	主要建设综合楼、仓库、生产车间、辅助设备间等建筑，主要收集、贮存、利用含贵金属废物，并进行资源化利用。	50000.00	2023.12-2025.12	在建	罗源湾经济开发区	罗源县
109	福建德胜能源有限公司	福建德盛镍业配套煤气工程节能减排改造升级项目	对现有的生产设施进行节能减排改造升级，干法熄焦[含发电系统(其中发电部分另行审批)]、封闭式原料存储系统、煤气净化、脱硫脱硝、除尘设施等环保装置；改炭化室高度4.3m捣固焦炉为6.25m复热式捣固焦炉；制酸（脱硫废液制酸）、硫铵、洗脱苯、动力系统、各类储罐、公辅及其他配套辅助设施等。项目建成后，年产优质焦炉煤气7.12亿m ³ 、冶金焦156万t。	203800.00	2019.03-2026.01	在建	罗源湾经济开发区	罗源县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
110	福建罗源闽光钢铁有限责任公司	罗源闽光年产 130 万吨高速线材生产线项目	为优化福建三钢闽光股份产能置换（罗源闽光部分）及配套项目的建设，延伸 110t 转炉下游产业链，对现有一条高速线材轧钢生产线进行改造，主要建设内容包括：拆除现有一条高速线材轧钢生产线，建设 39813 平方米厂房，炉前设备、130t/h 步进式加热炉 2 座，两条高速线材轧机，精整 PF 线，打包机设备及水处理和电气配套设备。新增生产能力：年产 130 万吨高速线材（无新增冶炼产能）。	110000.00	2024.01- 2025.06	在建	罗源湾经济开发区	罗源县
111	福建海睿达科技有限公司	海睿达针织横机电脑控制系统生产建设项目	总建筑面积约 9.8 万平方米。主要建设研发楼、中试车间、生产厂房及办公楼等配套建筑。用于生产针织横机电脑控制系统及相关产品。	35000.00	2022.01- 2024.12	在建	福州高新技术产业 开发区	高新区
112	福建蓝碟光电科技有限公司	蓝碟光电生产基地扩建	总建筑面积 33133 平方米，规划建设综合楼 1 栋、厂房 2 栋，同时配套建设排水、供配电、暖通空调、道路、绿化及消防等基础设施。	35000.00	2022.05- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
113	福建隆恒同威科技有限责任公司	隆恒科技生产基地	拟用地 35 亩建设隆恒科技生产基地，生产基于目前公共场所气态危险品检测、预警装置，分别针对公交车、地铁、重点会议等公共安全。	100000.00	2022.12- 2025.10	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
114	福州智合电子有限公司	福建智合电子有限公司生产基地建设项目	新建总建筑面积 27300 平方米，规划企业总部大楼 2000 平方米，研发中心 4000 平，职工公寓 5000 平，标准化生产厂房 13300 平方米，仓库 3000 平方米。	90000.00	2023.02- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
115	福建麦斯特管理咨询有限公司	人工智能营业厅设备制造基地	项目规划建筑面积 40000 平方米。项目涵盖麦斯特科技人才大厦、人工智能设备制造基地。	98000.00	2023.04- 2025.08	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
116	福建鸿达信息通信服务有限公司	中鸿达物联网设备制造生产基地	项目主要建筑面积 17500 平方米，建设物联网设备生产制造基地、成果体验与展示场所。	60000.00	2023.05- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
117	福建中源医药有限公司	福建中源医药有限公司仓储项目	项目占地面积 24137 平方米 (36.2 亩), 实用地面积 18278 平方米 (27.42 亩), 总建筑面积 53603.1 平方米。拟建设集医药研发、生产、流通一体的医药产业园。	60000.00	2023.07-2025.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
118	福建浩达智能科技有限公司	纳米催化电解装备产业化基地项目	该公司拟在我区投资建设纳米催化电解装备产业化基地项目。	100000.00	2023.08-2026.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
119	福建省元智信息科技有限公司	福建省元智信息科技有限公司 MEMS 传感器产品生产基地项目	主要建筑面积: 26650 平方米, 新建一栋生产研发中心, 致力米 E 米 S 传感器的研制和生产。	105544.00	2024.05-2026.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
120	福州天鹏饲料有限公司	天鹏饲料生产制造基地改扩建	项目主要建筑物面积 2.5 万平方米, 新建混合饲料生产厂房。	15000.00	2024.08-2026.06	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
121	中琉科技有限公司	中琉科技生产基地	该项目主要从事钢铁行业煤气回收、二次能源发电再利用、煤气与烟气环保处理以及项目运营等全生命周期服务体系建设与万级无尘装修。	150000.00	2025.02-2027.03	前期	福州高新技术产业开发区	高新区
122	福州森信物联网科技有限公司	森信智慧灯杆生产基地	主要建筑面积 30000 平方米, 拟建设制造厂房、产品开发中心、创新推广中心、综合软件开发中心、数据网络中心、电子机房等。	98000.00	2024.02-2025.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
123	福州迈可博电子科技股份有限公司	新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线	建设测试电缆组件年产量约 150 万条, 工程电缆组件年产量约 150 万条, 装机电缆组件年产量约 300 万条, 集束电缆组件年产量约 15 万条, 高速数据电缆组件年产量约 100 万条, 高速数据电缆年产量约 5000 千米, 射频同轴电缆年产量约 2000 千米。	100000.00	2025.05-2027.12	前期	福州高新技术产业开发区	高新区
124	福建海创光电技术股份有限公司	海创光电产业园 (激光雷达生产基地项目)	主要建筑面积约 8 万平方米, 其中一期约 28925 平方米, 新增生产能力年产模组产品 98.5 万 PCS, 激光光学元器件类产品 2376.4 万 PCS。	71602.49	2025.02-2027.12	前期	福州高新技术产业开发区	高新区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
(二) 集约发展类项目, 共 31 项				2803601.37				
125	福建福晶科技股份有限公司	福晶科技二期 D 楼	在已建成的一期红线范围内拆除实验辅助楼和生产车间 C 楼合计约 5400 平方米, 新建地下三层, 地上 20 层的生产车间 D 楼, 建筑占地面积约 2600 平方米, 建筑面积约 47000 平方米(含地下部分 9800 平方米), 容积率由原 2.12 调整为 3.62。	22000.00	2021.09- 2025.12	在建	福州软件园	鼓楼区
126	福建鑫诺通讯技术有限公司	福建鑫诺通讯技术有限公司研发楼及附属设施改扩建项目	总建筑面积约 1.85 万平方米, 地上建筑面积 1.32 平方米, 地下建筑面积 5.2 万平方米, 容积率 1.81。	9000.00	2022.04- 2025.06	在建	福州软件园	鼓楼区
127	福建麝珠明股份有限公司	福建麝珠明股份有限公司提升改造项目	占地面积约 13.04 亩, 现状建筑面积 2435 m ² 。因现有厂房无法满足企业正常生产需求, 企业于 2021 年 3 月提出自主提升申请, 项目产业类别为生物医药产业(现代中药), 提升项目容积率 1.35(原容积率 0.68、控规容积率 2.0), 总建筑面积 12141.43 m ² , 项目分两期建设。	10000.00	2023.06- 2028.06	在建	福州高新区仓山园	仓山区
128	中交四航局第五工程有限公司	中交四航局第五工程有限公司提升改造项目	建筑新材料研发实验室及建筑新材料聚羧酸减水剂生产线项目。	11548.46	2023.01- 2025.12	在建	金山工业园区	仓山区
129	福州海实佳德有限公司	福州海实佳德实业有限公司提升改造	海实佳德高强新型碳纤维复合结构材料设计研发、检测实验及展示运营中心项目。	15000.00	2023.07- 2025.12	在建	金山工业园区	仓山区
130	福建奋安实业集团有限公司	福建奋安实业集团有限公司提升改造项目	新建生物产业现代化设计、研发、实验检测及中试基地, 新建工业互联网大数据平台、新能源研究中心、人工智能及先进结构材料研究院, 配套建设科技孵化基地、物流用房和公用设施。	60000.00	2023.09- 2026.12	在建	金山工业园区	仓山区
131	福州三林科技发展有限公司	福州三林科技园项目	占地面积 3535.7 m ² (约 5.3 亩), 拟建设集智能识别系统研发、设计、生产为一体的福州三林科技园项目。容积率由 0.51 提升至 1.8, 总建筑面积 8932.38 m ² 。	6100.00	2025.12- 2027.12	前期	金山工业园区	仓山区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
132	福州工业园区开发集团有限公司	晋安湖“三创园”A地块	项目占地面积 25218 平方米（合 37.83 亩），计容建筑面积 71074.4 平方米，建设高标准厂房。	75572.00	2023.05-2026.05	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
133	福州工业园区开发集团有限公司	晋安湖“三创园”B地块	项目占地面积 22872 平方米（合 34.31 亩），计容建筑面积 68616 平方米，建设高标准厂房。	68467.00	2023.05-2026.05	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
134	福州市左创置业有限公司	光电产业园	项目占地 29.67 亩，总建筑面积 7.32 万平方米，其中计容建筑面积 5.9 万平方米，计划新建 5 栋建筑，其中 3 栋厂房，2 栋配套。拟引进光电等都市型工业，实现“上下楼即上下游”“一栋楼就是一条链”。	44500.00	2023.12-2027.02	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
135	福建省榕圣建设发展有限公司	智谷创园（福兴园区）	建筑用地面积 13021 m ² ，总建筑面积约 46761.70 m ² （其中地上约 39561.7 m ² ，地下约 7200 m ² ），容积率 1.0 以上，3.0 以下；由 2 栋 10F 高层厂房、1 栋 2F 多层厂房，一层地下室组成。	27000.00	2024.12-2026.12	前期	福州福兴经济开发区	晋安区
136	福州马尾万洋新能源科技有限公司	福州（马尾）万洋科技众创城	征地 319.28 亩，建筑面积 55.44 万平方米。项目主要建设制造业产业集聚赋能平台，将项目打造成为集制造研发、电子商务、仓储物流、生产生活配套、金融服务和智慧园区管理为一体的新型产业园区。新增生产能力（或使用功能）：标准（定制）厂房、生产和生活配套系统、中小企业综合服务。	159640.00	2022.09-2025.07	在建	福州经济技术开发区	马尾区
137	福州粤浦润洪科技有限公司	粤浦科技·福州科创中心	新建厂房及配套设施，总建筑面积为 60502 平方米。其中计容面积 55626 平方米，不计容面积 4876 平方米。 主要建筑面积：60502 平方米，新增生产能力(或使用功能)：打造科创产品研发生产基地。	89000.00	2023.08-2025.09	在建	福州经济技术开发区	马尾区
138	福州新区集团	长乐区新投产业园	用地面积 35.3 亩，总建筑面积约 59303 平方米，主要建设 5 栋研发楼及相关配套设施。	40000.00	2023.03-2024.12	在建	长乐经济开发区	长乐区
139	福建天香产业园运营管理有	福建天香产业园运营管 理有限公司食品智造产	占地面积：67343 平方米，总建筑面积：205994 平方米，新建标准厂房、无尘车间、科技研发楼、员工宿舍楼等生活附属配套设施。	50300.00	2023.06-2025.12	在建	福清融侨经济技术	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
	有限公司	业园项目	打造以食品原料、食品加工、食品包装、食品生产智能机械、电商平台、行业培训等全产业链智造产业园。				开发区	
140	福建印福油脂工业有限公司	福建印福油脂工业有限公司年加工食用油7000吨	占地面积32810.32平方米，总建筑面积39400.21平方米，年加工食用油7000吨。建设厂房、员工宿舍等。购置安装空压机、灌油机、自动分装机等相关附属设备技术水平达到国内先进。	6000.00	2024.07-2026.07	在建	福州元洪投资区	福清市
141	均和产业发展(福清)有限公司	均和产业发展(福清)有限公司福清科技港	占地面积95333平方米，总建筑面积19.1万平方米。新建标准厂房、无尘车间、科技研发楼、员工宿舍楼等生活附属配套设施。	240000.00	2022.08-2025.06	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
142	福建省福清市融侨经济技术开发区建设发展有限公司	融侨区光电科技产业中心项目	占地面积9253平方米，总建筑面积约27000平方米。建设智能制造产业园，项目建成后将围绕电子信息、汽车部件、光学等战略新兴产业为主导方向，吸引相关企业进驻，形成上下游产业集群，打造集科技、生态、智慧为一体的科技园区。	30100.00	2023.05-2025.06	在建	福清融侨经济技术开发区	福清市
143	福州东南汽车城投资发展集团有限公司	青口汽车工业园区兰圃产业园新能源标准厂房项目	项目总用地面积77020平方米(合115.53亩)，项目总建筑面积约86016平方米，新建厂房及配套设施。	25500.00	2025.06-2026.12	前期	闽侯青口汽车工业园区	闽侯县
144	福州东南汽车城投资发展集团有限公司	东台高端新材料产业园	产业园规划用地1800亩(含道路河道等基础设施)，主要引进与汽车产业链相关的高端新材料零部件等生产类项目。	450000.00	2020.10-2025.12	在建	闽侯青口汽车工业园区	闽侯县
145	福州胜金电器有限公司	福州胜金东台基地项目	总建筑面积50000平方米，主要建设标准厂房，用于生产各类灯具、电器及配套产品。	52000.00	2024.10-2027.10	在建	闽侯青口汽车工业园区	闽侯县
146	福建闽清万福产业园管理有限公司	万福创新园(闽清)项目	占地约78.78亩，总建筑面积约9万平方米。产业定位为：以先进制造、新兴科技等为主。包括：新材料研发、电子信息、电工电气、装备制造、新型建材、智能仪器、新能源等及相关配套产业。	200000.00	2024.12-2026.12	在建	闽清经济开发区	闽清县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
147	罗源万洋众创城科技有限公司	福州(台商)万洋众创城项目	项目占地面积986亩,总建筑的建筑面积131.47万平方米,其中生产性用房面积约111.75万平方米,非生产性用房面积约19.72万平方米。项目主要建设标准(定制)厂房、生产和生活配套系统、中小企业综合服务,致力于建设制造产业集聚福能平台。	500000.00	2021.09-2025.09	在建	福州台商投资区	罗源县
148	福建省恒益建材科技有限公司	福建省恒益建材科技产业园	总建筑面积80050平方米,新建工业标准厂房约65050平方米、办公室用楼及建设设备用房等附属配套设施约15000平方米。	50000.00	2024.04-2025.12	在建	罗源湾经济开发区	罗源县
149	福州高新区投资控股有限公司	福州高新区数字经济产业园项目8#地块建设工程	项目实际用地面积为9089.04㎡(约13.63亩),总建筑面积35894.35㎡,其中计容建筑面积27260.66㎡,不计容建筑面积8696.03㎡。	22372.01	2023.12-2025.10	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
150	榕发(福州)置业有限公司	物联网设备生产基地	拟建设集信息化、人工智能、物联网于一体的智荒型商业、办公、高新技术产业孵化、研发和应用中心,总建筑面积约40000平方米。	23180.00	2023.08-2025.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
151	福州新南建设开发有限公司	第三代半导体数字产业园二期	项目地上由3栋9层丙类标准厂房,1栋11层丙类标准厂房,1栋13层配套宿舍(1层食堂,2层健身房)组成。总建筑面积114850㎡。	60625.00	2022.08-2024.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
152	保利通信(福州)有限公司	保利通信福州高新科技产业园	总建筑面积24万平方米,建设集生产、研发、办公、展示为一体的产业集聚平台。	200000.00	2022.11-2024.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
153	福州高新区投资控股有限公司	福州高新区数字经济产业园3#地块	项目用地面积8434.39平方米,总建筑面积约27765平方米,由一栋11层标准厂房和4层配套用房组成。	23384.00	2022.12-2024.12	在建	福州高新技术产业开发区	高新区
154	福州高新区投资控股有限公司	榕高新2020-02号地块(商业地块)	项目总建筑面积约37612.20平方米,建设包括底层商业、集中商业建、酒店建筑、酒楼、连廊及构筑物。	32615.51	2024.05-2025.12	在建	福州高新技术产业	高新区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
	司						开发区	
155	福州高新区投资控股有限公司	创新园四期	用地面积 42230.82 m ² ；总建筑面积 297986.81 m ² ；计容建筑面积 241994.42 m ² ；不计容建筑面积 73091.54 m ² ；配套办公及生活服务设施建筑面积 11636.88 m ² （占总建筑面积的 3.91%）；建筑占地面积 16144.06；建筑密度 38.23%，建筑系数 41.74%，容积率 5.73，绿地率 15.32%；机动车停车位 1651 辆，非机动车停车位 3343 辆。	199697.39	2025.12- 2028.12	前期	福州高新技术产业 开发区	高新区
(三) 承载力提升类项目，共 90 项				5149530.08				
156	福州市市政建设开发有限公司	福山郊野生态旅游基础设施提升项目	项目建设范围总面积 41.47 公顷，其中包括一二期整治范围 16.21 公顷，第三期观光道建设 5 公里(桃花源节点-闽江口甘洪路)，建设范围 25.26 公顷。主要建设内容为山体间游览路线空间贯通，配套服务建筑、旅游停车场、运动场、研学基地、智慧灯杆、智能管理设施等，以此打造山地生态旅游、“福文化”旅游、自然生态研学等多种功能的综合性文旅运营项目。	59131.56	2023.05- 2025.05	在建	福州软件园	鼓楼区
157	福州城市客运场站运营有限公司	洪塘公交综合车场及后勤保障配套服务设施项目	项目总建筑面积 871.76 平方米，项目主要建设内容包括 1 栋调度管理用房、1 栋变配电用房，以及公交车辆停车坪配套设备等。	5700.00	2024.01- 2026.12	在建	金山工业园区	仓山区
158	福建恩弟物业有限公司	恩弟公寓	总用地面积为 12810 平方米，总建筑面积约为 47079 平方米，建设住宅、商业及配套设施。	35000.00	2024.08- 2026.12	在建	金山工业园区	仓山区
159	福州市城乡建设集团有限公司	横一路中段	道路红线宽度 18 米，设计长度 381.126m	2914.00	2023.05- 2024.12	在建	福州福兴经济开发 区	晋安区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
160	福州市城乡建总集团有限公司	纵三北路 A 段	道路红线宽度 18 米，设计长度 175.072m	1200.00	2023.05-2024.12	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
161	福州市城乡建总集团有限公司	横一路西段	起于龙安路，止于前横路，全长约 285 米，规划宽度 18 米，道路等级为城市支路。	1100.00	2024.06-2027.06	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
162	市政工程中心	福兴大道改造	改造范围为福兴大道(福马路口至福新路口)，道路改造长度 1.95 公里。该路段需改造提升主要包含沥青路面 2 万平方米、人行道 1.2 万平方米。	1700.00	2024.07-2025.04	在建	福州福兴经济开发区	晋安区
163	福州市城乡建总集团有限公司	樟林路西段	位于福州市晋安区福兴投资区内，道路呈东西走向，道路修建起点接红光支路，终点至福兴大道，道路修建长度 306.242m。道路规划等级为城市支路，道路红线宽度为 24m，设计速度为 20km/h。	8834.56	2025.01-2027.06	前期	福州福兴经济开发区	晋安区
164	福建光洋投资发展有限公司	晋安湖壹号	晋安湖东侧南方建材市场周边旧改 B-01 地块（宗地 2021-77），地块面积 26294 m ² （39.44 亩），为商业用地，拟建设酒店约 5.4 万 m ² 。	150000.00	2024.12-2027.12	前期	福州福兴经济开发区	晋安区
165	马尾区住建局	马尾区港口路下穿及市政基础设施配套工程	起于马江渡，终于罗星西路，其中港口路下穿工程起于联安路以北，终于罗星西路，全长约 1.7 千米，道路红线宽度 19.5-42 米；市政基础设施配套工程起于马江渡，终于罗星西路，区间段长度约 3.1 千米。	275133.77	2020.09-2025.12	在建	福州经济技术开发区	马尾区
166	福州市马尾区房地产开发有限公司	青春美寓	建设住宅、商业网点及配套设施，总建筑面积约 28438.923 平方米，其中：地下建筑面积约 4081.85 平方米；地上 1#-3#楼及 P1#、P2#楼总建筑面积约 24357.07 平方米；项目 3#楼采用装配式建筑建造，装配率不低于 50%；本项目按绿色建筑一星设计。	30000.00	2022.03-2025.06	在建	福州经济技术开发区	马尾区
167	福州松下码头有限公司	福州港松下港区牛头湾作业区 4 号泊位工程	建设 1 个 5 万吨级多用途泊位（水工结构按 10 万吨级集装箱船设计）及相关配套辅助设施，码头设计年通过能力 230 万吨。	72615.00	2022.12-2026.12	在建	长乐经济开发区	长乐区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
168	福州兴茂房地 产有限公司 (代建)	福州滨海新城 CBD 核 心区输配环区域工程地 下空间项目	总建筑面积约 52.12 万平方米，拟对输配环区域内的地下空间进行 一体化开发，共四层。建设地下人行系统、地下机动车库及非机动 车库、市政配套设施建筑（包括公交车场站、行李集成区、出租车 换乘点等）、地下车库联络道（输配环）、综合管廊、交通设施附 属、中央公园配套建筑。	566359.00	2021.03- 2025.12	在建	长乐经济 开发区	长乐区
169	福州市安居工 程建设有限公司	双龙新居保障性住房项 目	项目位于长乐区万新路双龙路交叉路口西北侧，邻近地铁滨海快 线（F1 线）大数据站。该项目用地面积 20 亩，将建 3 栋地上 26 层 ~30 层的住宅楼，总建筑面积 5.56 万平方米，总共 701 套保障性住 房。	25352.71	2024.06- 2026.12	在建	长乐经济 开发区	长乐区
170	福清市城投建 设投资集团有 限公司	福清市人才公寓	项目占地面积约 90 亩，总建筑面积 121662.56 平方米，工程主要建 设租赁住房、配套商业、公厕、文化活动站、物业管理用房、垃圾 收集点、养老服务设施、地下车库等。	82197.95	2023.11- 2025.12	在建	福清融侨 经济技术 开发区	福清市
171	福建厦融科技 成果转化服务 有限公司	厦门大学(福清)科技成 果转化基地	占地面积 43322 平方米，总建筑面积 86580 平方米，建设厂房、研 发楼、宿舍楼及其附属配套设施，设立厦门大学科技成果转化科研 中心，厦门大学院士及教授在福清的科研工作室、厦门大学与民企 建立的研发实验室及产业链合作、厦门大学校友创意基地、购置安 装研发和测试相关附属设备，技术水平达国内先进。	100000.00	2025.06- 2025.12	前期	福清融侨 经济技术 开发区	福清市
172	福建省福清市 融侨经济技术 开发区建设发 展有限公司	融侨经济技术开发区精 密汽车部件孵化园项目	用地面积 2749.93 m ² （约 4.12 亩），总建筑面积 7149.86 m ² 。	4750.00	2025.03- 2027.03	前期	福清融侨 经济技术 开发区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
173	福清市港城建设开发有限公司	福源路	项目起点位于元城路，终点至永宾路，全长 426 米，道路红线宽度 24 米，道路等级为城市支路，双向四车道，设计时速 20km/h，为沥青混凝土路面。	3190.63	2024.04- 2025.12	在建	福州元洪投资区	福清市
174	福清市港城建设开发有限公司	方源路	项目起点位于福源路，终点至洪嘉大道，全长 323 米，道路红线宽度 24 米，道路等级为城市支路，双向四车道，设计时速 20km/h，为沥青混凝土路面。	1773.62	2024.04- 2025.12	在建	福州元洪投资区	福清市
175	福清市港城建设开发有限公司	福州新区元洪功能区城头西路道路工程	修建长度约 1493 米，宽度 33.5-51.9 米，道路等级为城市主干道，双向六车道，为沥青混凝土路面。	5588.43	2023.11- 2024.12	在建	福州元洪投资区	福清市
176	福清万业港口有限公司	福州港松下港区元洪作业区 1#、2#泊位工程	新建 2 万吨级和 3 万吨级多用途泊位各 1 个，以及相应的陆域堆场等配套设施，年通过能力 262 万吨。	91139.00	2023.03- 2025.12	在建	福州元洪投资区	福清市
177	元洪两国双园（福建）控股集团有限公司	海城路（元华路至山前村）改造工程	全长 13050 米，道路等级为城市主干路，设计行车速度 60 千米 / 小时。新建桥梁 5 座，建设箱涵 6 座。拆除重建人行天桥一座，总投资为 104626 万元。工程内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力及照明工程、管线综合等。	104626.00	2023.10- 2027.12	在建	福州元洪投资区	福清市
178	福清市港城建设开发有限公司	城头大道（城福路至滨海大道）	项目起点与城福路相交，终点接现状滨海大道，全长 2127 米，道路红线宽度 36-42 米（其中龙城大道至滨海大道长度 1723 米，东西段长度 404 米），道路等级为城市主干路，双向六车道，设计时速为 50km/h，为沥青混凝土路面。	31250.99	2025.09- 2027.08	前期	福州元洪投资区	福清市
179	元洪两国双园（福建）控股集团有限公司	滨海大道物流园段(元城九路至洪嘉大道段)道路工程	滨海大道物流园段(元城九路至洪嘉大道段)道路工程位于福州元洪投资区东部片区，项目东起于已建滨海大道物流园段，向西与已建纵一线相交，修建长度 427 米，红线宽度 40 米，道路等级为城市主干路，双向六车道，设计速度 60km/h，为沥青混凝土路面。	9103.23	2025.09- 2028.03	前期	福州元洪投资区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
180	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	元城路(海城路至洪嘉 大道段)	元城路(海城路至洪嘉大道段)道路工程位于福清市城头镇,项目起于海城路,终于元城三路,道路全长1.2Km,规划道路等级为城市主干路,近期按次干路标准实施,道路红线宽度40m,本次修建宽度30米,双向四车道,设计速度为40km/h,为沥青混凝土路面。	25193.65	2025.10- 2027.12	前期	福州元洪 投资区	福清市
181	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	福建技术师范学院元洪 校区周边配套道路	位于福清市城头镇,项目起于海丝路,终于城头大道,道路全长约1.5km,规划道路等级为城市主干路,道路红线宽度45m,双向六车道,设计速度为50km/h,为沥青混凝土路面。	37999.98	2025.10- 2028.05	前期	福州元洪 投资区	福清市
182	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	凤星路(海城路至洪桥 东路段)	项目起点位于星桥渠南侧,终点至洪桥东路段,总长537.57米,道路红线宽度为30米,道路等级为城市支路,双向四车道,设计行车速度为30千米/时沥青混凝土路面。新建凤星中桥1座,桥长44米,桥宽30米,上部结构均采用预应力桥面连续简支空心板,下部结构均采用柱式墩配桩基础、U台配桩基础。	7276.93	2025.06- 2027.12	前期	福州元洪 投资区	福清市
183	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	坤星路(大坝溪东路至 凤星路)	项目起点位于大坝溪东路(元海六路)交叉口,终点至凤星路交叉口,道路全长419.9米,道路红线宽度为24米,道路等级为城市支路,双向四道,设计行车速度为30千米/时,沥青混凝土路面。	3841.74	2025.08- 2027.12	前期	福州元洪 投资区	福清市
184	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	老桥溪排洪渠修缮工程	项目起点位于星桥溪现状水系,终点至大坝溪,对老桥溪排洪渠进行修缮及建设,全长737米,渠宽为10米~30米,渠高3米,采用钢筋混凝土挡墙,渠底采用混凝土封底;建设左岸驳岸长751米,右岸驳岸长702.5米堤顶高程5.36米~7.62米,河道采用首立式驳岸+自然放坡型式挡墙断面采用砌石挡墙结构型式,设计防洪标准为30年一遇。	4682.85	2025.08- 2027.12	前期	福州元洪 投资区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
185	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	后俸排洪渠工程	项目起点位于海城路终点至东皋溪,建设后俸排洪渠,全长1346米,其中排洪渠联通海城路A段长300米、排洪渠B段长1346米、绿化带C段长978米,设计河宽10米,堤顶高程1.5米~6米,河道采用首立式驳岸+自然放坡式,挡墙断面采用片石混凝土挡墙结构形式,设计防洪标准为30年一遇。	14662.69	2025.08- 2027.12	前期	福州元洪 投资区	福清市
186	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	洪城次一路西道路工程	项目起于元城路,止于永宾路,总长度约500米,道路宽度30米,为城市次干路,双向四车道,设计行车速度为40公里/小时,沥青混凝土路面。	5000.00	2025.06- 2027.12	前期	福州元洪 投资区	福清市
187	福建华强山庄 酒店有限公司	福清华强温德姆至尊温 泉度假酒店二期项目	二期项目占地约86亩,建设面积约30000㎡,规划三栋高级VIP客房,一栋书院,一栋合院式温泉SPA楼以及一栋管理人员办公楼。	60500.00	2022.01- 2025.12	在建	福州元洪 投资区	福清市
188	元洪两国双园 (福建)控股 集团有限公司	福清元洪医院	建设门诊医技办公综合楼、住院楼、公共卫生服务业务用房、职工生活配套区用房、发热门诊、门卫垃圾搜集等,总建筑面积46486平方米(其中计容面积38800平方米,不计容面积7686平方米),设置床位280张。	25000.00	2024.03 -2026.06	在建	福州元洪 投资区	福清市
189	福清宏鑫建设 投资有限责任 公司	福清宏鑫建设投资有限 责任公司元城名轩	占地面积43235平方米,总建筑面积119805.20平方米,地下室建筑面积17500平方米,公共配套设施2030平方米(公共厕所、养老服务设施、文化活动站、垃圾集散间、门卫收发室、物业管理用房、快递服务用房、设备用房)总户数743户。	79030.00	2024.06 -2026.12	在建	福州元洪 投资区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
190	福清市港城建设开发有限公司	元洪东皋片区标准化厂房(一期)工程	为推进两国双园招商引资,盘活园区旧厂房资产,计划于东皋原标准厂房五区占地面积约39176平方米(59亩)、元洪旧管委会大楼占地约16500平方米(26亩)用地范围上新建3层标准化厂房2栋及办公、生活配套,总建筑面积约为8.34万平方米。建设内容包括各建(构)筑物土建、电气、给排水,以及室外配套综合管网、道路、停车位、绿地等工程。	36597.03	2024.12- 2025.12	前期	福州元洪投资区	福清市
191	元洪两国双园(福建)控股集团有限公司	福清元洪实验学校及配套幼儿园	建设九年制实验学校,建设行政办公楼、图书馆、报告厅、教学楼、教学辅楼、食堂、宿舍楼、周转房、垃圾处理间、门卫、看台及室外附属工程等,总建筑面积73989平方米(其中计容面积66149平方米,不计容面积7840平方米),设计78个班,3660个学生席位。建设400米环形塑胶跑道、160米塑胶直跑道,建设塑胶面层篮球场6个、塑胶面层排球场6个。	47170.18	2025.11- 2027.12	前期	福州元洪投资区	福清市
192	福清市港城建设开发有限公司	元洪第二污水厂(一期)	项目设计日处理规模为4万m ³ ,其中一阶段土建规模4万m ³ /d一次建成,设备按2万m ³ /d规模安装;二阶段安装2万m ³ /d规模设备。项目建设应急池、粗格栅污水提升泵房、细格栅、曝气沉砂池、水解酸化池、两级AO生化池、二沉池、磁混凝沉淀池、污泥脱水机房、综合楼、门卫室,总建(构)筑物面积17700.59平方米。	25206.49	2025.05- 2027.12	前期	福州元洪投资区	福清市
193	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福州江阴港城经济经三路二期道路工程	起点经三路一期工程,终点兴林路,全长约600多米,包含一座桥梁工程。	3800.00	2020.04- 2024.12	在建	福清江阴经济开发区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
194	福州保税港区 开发建设有限 公司	福州江阴港城经济区产 业公寓二期项目	建设集体宿舍、地下室、消控室、社区活动中心、设备用房、门卫收发室、公共厕所、物业用房、垃圾房及室外配套工程等。总建筑面积 84851.49 平方米，其中计容面积 75294.18 平方米，不计容面积 9557.31 平方米。拟居住户数 1440 户，设置停车位 3168 个。工程内容包括建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、电梯工程、通风工程及室外附属工程等。	48758.39	2022.01- 2024.12	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
195	福清市砵灶中 心小学	城关小学江阴港城校区	新建一座小学，为片区范围内适龄儿童提供教学环境。	6000.00	2022.03- 2024.12	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
196	福州保税港区 开发建设有限 公司	纬 6 路西段(324 国道至 经 7 路段) 道路工程	纬 6 路西段位于 G324 国道至经 7 路北段，为城市主干道。路线自西向东，起点与 G324 国道相交，终点与纬 6 路东段衔接。修建长度 1550.175 米，道路红线宽度 42 米，包括正式路面、路灯、供水管道敷设等。	21827.00	2022.06- 2024.12	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
197	福州市江阴工 业区开发建设 有限公司	江阴东西部片区高压线 路通道配套架空管廊工 程	本工程土建通道起自已建 220kV 赤厝变围墙外空地，终止于已建 220kV 顺宝变围墙外空地。本工程新建电缆土建线路长度约 7km，全线采用架空管廊、明挖电缆隧道及顶管隧道建设，全线新建路径长度约为 7km，其中新建明挖隧道路径约 0.7km；新建顶管隧道路径约 0.15km；新建架空管廊路径长约 6.15km。	75000.00	2023.07- 2024.12	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
198	福清市新港城 投资控股有限 公司	福州江阴港城经济区 东、西部公用管廊工程	管廊总长约 15.73 公里，宽度为 5 米-6 米，是连接东、西部产业区公用管廊，管架基本跨度 9 米，在基准跨度范围内管架采用钢筋混凝土框架结构，纵向采用钢结构纵梁相连接，跨越道路、河道及企业大门等跨度大于 9 米时，采用钢结构桁架形式。	55000.00	2023.09- 2025.03	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
199	福州市江阴工业 区开发建设 有限公司	新江公路提升改造工程 第一标段	本次改造新江公路路线自南向北，起于港区大道沿线主要与港前大道、江阴支线、兴林路、圣发路、建港路、福隆路相交，终点止于南港大道，修建长度 3906.932m。新江公路道路等级为城市主干路其中港区大道至港前大道道路红线宽度为 30 米，设计速度 40km/h，改造后道路宽度 44m；港前大道至南港大道道路规划红线宽度为 40 米，路外规划绿带宽度为 10 米、15 米、25 米不等，设计速度 50km/h，辅路段设计速度 30km/h，改造后道路宽度为 42-54 米不等。	18173.00	2023.07- 2024.12	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
200	福清市新港城 投资控股有限 公司	福州江阴港经济区公共 租赁住房（C 地块）项 目	建设住宅楼、商业楼及配套用房，总建筑面积 132653.87 m ² ，其中计容面积 118051.75 m ² ，不计容面积 14602.12 m ² ，拟居住户数 1792 户。工程内容包括建筑工程、人防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程及附属配套工程等。	74388.20	2023.08- 2025.05	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
201	福清市新港城 投资控股有限 公司	福州江阴港经济区公共 租赁住房（D 地块）项 目	建设住宅楼、商业楼及配套用房，总建筑面积 116083.82 m ² ，其中计容面积 103198.97 m ² ，不计容面积 12884.85 m ² ，拟居住户数 1632 户。工程内容包括建筑工程、人防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程及附属配套工程等。	64463.63	2023.08- 2025.05	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
202	福州市江阴工 业区开发建设 有限公司	新江公路提升改造工程 第二标段	本次改造新江公路路线自南向北，起于南港大道，沿线主要与高港大道、林芝路相交，终点止于国盛大道，修建长度 3301.992m。新江公路道路等级为城市主干路，道路规划红线宽度为 40 米，设计速度 50kmm/h，改造后道路宽度为 41-44 米。本项目对机动车道进行病害处理及“白改黑”改造，非机动车道、人行道、侧分带及路外绿化带进行现状改造或新建。	15000.00	2023.09- 2025.03	在建	福清江阴 经济开发 区	福清市
203	福州东南汽车 城投资发展集 团有限公司	祥谦大道及支线道路工 程	祥谦大道长 1366.261 米，宽 36 米；支线两条，纵一路长 665.893 米，宽 20 米；纵二路长 767.247 米，宽 36 米。	38320.00	2020.04- 2024.12	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
204	福州市首邑交通建设投资有限公司	林森大道(二期)道路工程	长约 2264 米, 宽 36 米, 跨越青潭溪设置一座桥梁。	78000.00	2022.09- 2024.12	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
205	福州东南汽车城投资发展集团有限公司	七里产业园、兰圃产业园、五虎山片区文化旅游产业园给排水一期工程	建设内容包括七里、五虎山产业园内的凤港村、杨厝村、村里村、沪屿村、琯前村、岐尾村、虎山村等 7 个村庄污水收集及农村供水管道改造; 七里产业园内澄山路、辅澜路、辅前路、合金路、洋洲路、洋辅路、洋山路、灵岩路、祥青路、林森大道、新城西路、奔驰大道等 12 条道路的现状雨污水管网修复及改扩建; 七里、兰圃、五虎山 3 个产业园的市政给水管网建设。包括农村污水收集、市政雨污水管道修复及改扩建、市政给水管道建设, 农村供水管道改造等 4 个子项。	35462.00	2022.11- 2025.01	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
206	福州东南汽车城投资发展有限公司	青口镇青梅路(海芳塑胶制品厂段)道路工程	项目规划用地面积 8296 平方米(合 12.44 亩); 项目起点与白水路交叉, 终点至海芳塑胶制品厂征地边界, 设计道路长度为 283.769 米, 设计道路宽度 30 米, 双向四车道。	1229.64	2024.01- 2024.12	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
207	福建青口海峡环保有限公司	青口汽车工业开发区污水处理厂提标扩建	提标后规模为 1.0 万吨/日, 出水水质满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB18918-2002 一级 A 标准。	6978.96	2024.05- 2025.10	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
208	县交投公司	东南产业园道路提升一期工程(宏溪路)	本项目建设地位于青口镇, 改造起点位于溪东村, 路线南北走向, 改造终点与东南大道交叉, 线路全长约 1.6km, 道路宽度 25-27m, 道路等级为城市支路, 设计时速 30km/h, 改造后道路断面维持现状断面宽度。主要改造内容包含沥青路面加铺、桥梁修复、污水管道修复、新建给水管道、新建雨水管道、新建照明工程、绿化景观修复、电力及通信杆线缆化等工程。	6800.00	2024.10- 2025.10	前期	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
209	县交投公司	七里产业园道路提升一期工程（洋山路、辅澜路、澄山路）	洋山路东起奔驰大道，西至与辅澜路交叉口，全长约2公里，道路红线宽度30米，现状道路宽为24米；辅澜路北接洋山路，南至五虎山小学大门处，本次改造长度约280米，道路现状宽度24米。澄山路东接现状辅澜路，西接现状五虎山国家森林公园，本次改造长度约600米，道路红线宽度20米。改造后断面与现状保持一致，主要建设内容包括沥青路面加铺工程、交通工程、电力通讯管道工程、雨水工程、绿化景观修复工程等。	8400.00	2024.10- 2025.10	前期	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
210	福州东南汽车城投资发展集团有限公司	东台工业园岭湾路道路工程	道路起于20m宽规划路，自西向东延伸，终于规划东台大道，道路长约343m，红线宽20m，为城市支路，设计速度30km/h。建设内容为道路工程、交通工程、桥梁工程、电力通讯工程、给排水工程等附属配套设施。	1538.00	2024.11- 2025.11	前期	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
211	福州东南汽车城投资发展有限公司	东南汽车城水环境治理与修复一期工程	主要建设内容包括修复完善义溪路、吉山路、东长路等11条道路病害雨污水管网，清疏祥青路（青口段）、华擎路、宏一路等14条道路雨污水管网，新建尚干镇龙舟公园排口等5处市政雨水混流排口截流井以及青圃河、镜上河、兰圃河、洋下河、枕峰河等5条河道沿河截污。	28969.00	2024.12- 2026.6	前期	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
212	福州市交通建设集团有限公司	京台通道支线闽侯至平潭高速公路（闽侯南通至福清阳下段）与南通支线高速公路工程（青口段）	全线采用高速公路标准建设，文山洲特大桥采用涉及速度80公里/小时，双向八车道，整体式路基宽度44.5米，其余路段采用设计速度120公里/小时，双向六车道，整体式路基宽度34.5米，分离式路基宽度为17.25米。	300000.00	2024.12- 2027.12	前期	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县
213	福州闽侯安住发展有限公司	祥谦镇澜澄村长租公寓项目	地块位于祥谦镇澜澄村，澜江桥以西洋山路沿线地块，面积约22.65亩，实际用地面积18.81亩，规划绿地面积3.84亩，项目容积率2.4，建筑密度25%，绿地率30%，规划总建筑面积35618平方米，其中商业面积2500平方米，租赁住房面积26958平方米，配套建筑面积630平方米。	29000.00	2023.09- 2026.03	在建	闽侯青口 汽车工业 园区	闽侯县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
214	连江县金凤建设发展有限公司	连江县丹阳至贵安公路（港城大道贵安至周溪段）工程	本项目路线全长 9.7 公里，宽 28.5 米、按照一级公路标准设计，主要内容包括路基、沥青混凝土路面、桥梁 2 座；隧道 2 座一级涵洞、电力排管等附属配套设施。	159161.00	2022.09- 2026.12	在建	连江经济开发区 (不含可 门园区)	连江县
215	福建省福能万业物流有限公司	福州港罗源湾港区可门作业区 6#、7#泊位工程	拟新建 6 号 3.5 万吨级散货装船泊位（水工结构按靠泊 10 万吨散货船设计和建设）和 7 号 30 万吨级散货卸船泊位（水工结构满足 40 万吨散货船靠泊设计和建设）及相应的配套设施，项目共占用岸线长度 593 米，项目堆场容量 128 万吨，其中煤炭 64.5 万吨，铁矿石 63.5 万吨。项目年设计通过能力为 970 万吨。	193971.86	2022.08- 2026.08	在建	连江经济开发区可 门园区	连江县
216	福建省恒申港口经营有限公司	福州港罗源湾港区可门作业区 15-17 号泊位工程	项目计划建设 7 万吨级通用泊位 2 个以及管廊输送系统等相应配套设施，可同时靠泊 2 艘 3.5 万吨级散货船和 1 艘 2 万吨级散货船，年设计通过能力 940 万吨。	259363.46	2023.11- 2027.12	前期	连江经济开发区可 门园区	连江县
217	福建申远产业园管理有限公司	可门园区青年公寓	总建筑面积 89942.63 平方米。用地面积 36143 平方米，主要建设 11 栋住宅及配套用房，主要规划指标：建筑容积率 $1.0 < FAR \leq 2.2$ ，建筑密度 $D \leq 26\%$ ，绿地率 $GAR \geq 35\%$	47000.00	2022.08- 2026.03	在建	连江经济开发区可 门园区	连江县
218	闽清县住建局	闽清县园区乡镇污水治理运行建设项目	建设污水管网 51.6 公里，涉及园区白中、池园、坂东、金沙四个乡镇。	10230.00	2022.08- 2025.12	在建	闽清经济开发区	闽清县
219	闽清县白中镇人民政府	闽清县城乡客运公交综合枢纽（一期）	建设 1 处园区综合交通枢纽站，无缝衔接城市公共交通，包含客运综合大楼、物流转运中心、维修车间，建设园区公交线路，公交车站候车亭等设施。	11000.00	2025.06- 2025.12	前期	闽清经济开发区	闽清县
220	福建金溪海峡环保有限公司	白金工业园区污水处理厂二期扩建及提标改造工程	工程主要建设内容是将白金工业园区污水处理规模扩建至 $1 \text{万 m}^3/\text{d}$ ，出水水质标准提高至一级 A 排放标准。实施建设内容主要分为：1. 扩建工程：现状粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、氧化沟、紫外消毒池的改造与新建 AAO 生化池、二沉池、鼓风机房各一座；2. 提标工程：新建高密度沉淀池、V 型滤池各一座。	4324.39	2025.08- 2026.12	前期	闽清经济开发区	闽清县

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
221	福州台商投资 区开发建设有 限公司	松岐中路(含松山一路) 道路工程	松岐中路道路全长 4.061 千米，道路等级为城市主干道，道路红线宽 40 米；松山一路道路全长 1.486 千米，道路等级为城市次干道，道路红线宽 24 米。，主要建设道路、桥梁、给排水、路灯、综合管线、交通工程及绿化等。	57892.33	2017.10- 2025.12	在建	福州台商 投资区	罗源县
222	福州台商投资 区开发建设有 限公司	通屿路（松山路至规划 201 省道）道路工程	该工程为东西向主干道，西侧与拟建设的松山路相接，向东止于 S 省道 201，全长为 4.244 公里。道路规划红线为 40 米，道路设计宽度 40 米，为城市主干道。设计车速为 50 公里/小时。工程内容包括道路、桥梁、给排水、综合管线、路灯照明、交通及绿化等。	39799.29	2018.12- 2025.12	在建	福州台商 投资区	罗源县
223	福州罗源湾国 有资产投资经 营有限公司	罗源湾开发区一期基础 设施工程项目	项目用地面积 25.42 公顷，主要开展站前区场地平整并配套建设路网及相应给排水，照明、绿化、交通、管网设施等，其中平整土地 10 万平方米，路网总长 6000 米。	30031.00	2023.03- 2026.03	在建	罗源湾经 济开发区	罗源县
224	罗源松海投资 有限公司	金港纵路项目	金港纵路全长 3574.9 米，包含新建路面及原路面修复，钢筋混凝土路面。	2987.00	2024.07- 2024.12	在建	罗源湾经 济开发区	罗源县
225	宝钢德盛不锈 钢有限公司	宝钢德盛 220kV 总降变 5 号主变扩建工程项目	项目扩建 180MVA 主变压器 1 台，新建 220kV 出线间隔 1 个，新增 35kV 间隔 12 个，配套建设相应无功补偿等。	8265.80	2024.11- 2025.06	前期	罗源湾经 济开发区	罗源县
226	福州新南建设 开发有限公司	福耀科技大学周边河道 综合整治工程	流洲溪、元峰溪上游段和五后溪下游段 3 条河段，河道整治总长约 2.7km（河道中心线长度，不分左右岸），堤岸整治长度为 5.67km，同时实施工程区范围内的市政排水管网及规划红线范围内的绿地景观提升。	20236.60	2023.04- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
227	福州新南建设 开发有限公司	海西高新技术产业园学 园支路道路工程	该项目位于上街镇新洲村、马排村，包含三条路，分别为学园一路、竹榄路、学园三路，道路登记均为城市支路，道路红线宽度为16米。其中学园一路设计建设长度约351.81米；竹榄路设计建设长度约403.46米；学园三路设计建设长度约537.58米。用地面积约20109.6平方米。	10028.81	2024.05- 2025.06	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
228	福州新南建设 开发有限公司	海西高新技术产业园湖 滨二路道路工程	该项目位于上街镇，项目起于湖滨北路，终至滨北二路，设计建设长度约415米，宽约16米，道路等级为城市支路，设计时速30千米/小时。	11034.82	2024.05- 2025.06	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
229	福州新南建设 开发有限公司	海西高新技术产业园湖 滨三路道路工程	该项目位于上街镇，项目起于滨北二路，终至湖滨北路，设计建设长度约438米，宽约16米，用地面积约7008平方米。	10477.32	2024.05- 2025.06	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
230	福州新南建设 开发有限公司	五后溪上游段河道建设 工程	新建河道长度675米、宽45米、红线总面积3.7公顷，排涝标准为20年一遇，建设内容：河道开挖、驳岸工程、景观工程、截污工程、桥涵等。	28670.01	2024.12- 2026.12	前期	福州高新 技术产业 开发区	高新区
231	福州新南建设 开发有限公司	南湖公寓	项目建设内容包括15栋租赁住宅、部分商业配套、公共服务配套、地下室、及室外配套工程，项目总用地面积约59066平方米（88.6亩），总建筑面积为195465.38平方米。	156253.98	2022.03- 2024.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
232	榕发（福州） 置业有限公司	新马花园安置房项目	建筑用地（实用地）面积58052.19平方米；本工程共计8栋高层，包括5栋27层高层住宅、2栋23层高层住宅、1栋21层高层住宅及沿街5层配套用房，地下设1层地下停车场及设备配套用房。总建筑面积约216720.69㎡，计容面积为162546.13㎡，其中配建用房面积12000㎡。	142400.00	2022.08- 2024.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
233	福州高新区投资控股有限公司	乌龙江大区小学	总用地面积为 40815.72 m ² (61.22 亩), 总建筑面积 32320.23 m ² , 其中地上建筑面积 28285.79 m ² , 地下建筑面积 4034.44 m ² 。建设内容为教学楼、行政办公楼、体艺馆、图书馆, 室外跑道、足球场、篮球场、排球场。办学规模 36 个班级, 可容纳 1620 名学生。	22703.00	2022.12- 2025.06	在建	福州高新技术产业 开发区	高新区
234	福建榕发旗山湖建设发展有限公司	福州国际人才港(一期)	拟建设科教中心、综合服务楼及相关配套设施, 打造福州大学城中心共享区, 总建筑面积约 19 万平方米	244895.00	2023.01- 2028.01	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
235	中交(福州)置业有限公司	福州高新区海西园限竞房项目(马排安置房二期)	本项目总建筑面积约 16.4 万 m ² , 主要建设内容包括住宅 11 栋、配套商业用房约 3800 m ² 、配套公共设施约 1881 m ² 等。	139515.00	2023.06- 2026.06	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
236	南屿中心卫生院	高新区综合医院(一期)	高新区综合医院, 总规划用地面积约 19 亩, 总建筑面积约 27250 平方米, 选取南屿中学卫生院周边地块约 11.24 亩对南屿中心卫生院进行扩建, 建设后升级为二级医院, 开放床位 150 个。	49100.00	2023.07- 2026.05	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
237	福建省美术馆	福建省美术馆	总建筑面积 55228.96 平方米, 包括美术馆 33909 平方米、文创中心 1950 平方米、配套设施 19369.96 平方米。	75341.45	2023.08- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
238	福州高新区投资控股有限公司	南前五都安置房	项目用地面积 20.07 亩, 总建筑面积 42280.10 m ² , 其中地上面积约 32263.66 m ² , 地下面积 10016.44 m ² 。主要由 3 栋 23~27 层住宅及设备用房、物业用房等基础配套组成, 建成后可安置户数 380 户。	35892.35	2023.09- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
239	福州高新区投资控股有限公司	福州高新区建平初级中学新校区	项目用地面积 29993.8 m ² (约 45 亩)。总建筑面积 49329.24 m ² , 其中地上面积 39523.9 m ² , 地下建筑面积 9805.34 m ² 。学校地上 8 层, 地下 1 层, 包含教学楼、办公楼、艺体馆、报告厅, 办学规模为 36 个班, 学位共 1800 个。	63736.00	2023.12- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区

序号	项目业主	项目名称	主要建设内容和规模	项目总投资 (万元)	建设起 止时间	项目当 前所处 阶段	所属园区	所属 县区
240	福建师范大学	福建师范大学旗山校区五期生活区学生公寓项目	项目建于福建师范大学旗山校区内, 包含河东南区 1-3 号学生公寓、河西区 4-5 号学生公寓, 总建筑面积 62140 平方米, 建设周期 3 年。	32803.49	2024.02- 2026.06	在建	福州高新技术产业 开发区	高新区
241	福建省建新医院	建新医院	项目总建筑面积 97451 平方米。主要建设内容包括医疗综合楼、备勤科研综合楼、门楼、住院楼、传染楼、武警营房、室内训练馆、医疗气体站、污水处理站、垃圾站、安全警戒设施和室外配套工程等。	68343.48	2024.02- 2026.06	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
242	福州高新区投资控股有限公司	流洲安置房	用地面积约 104 亩, 总建筑面积约 201388.77 平方米, 包括约 18 栋住宅及配套设施。	151813.00	2024.06- 2027.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
243	闽侯县消防救援大队	高新区中心共享消防站	项目用地面积 10.82 亩, 总建筑面积 9982 平方米, 其中地上面积约 8502 平方米 (1 栋 4000 平方米营房、1 栋 4502 平方米备勤公寓), 地下面积约 1480 平方米。	7070.00	2024.06- 2025.12	在建	福州高新 技术产业 开发区	高新区
244	福州高新区投资控股有限公司	福州高新区新洲安置房一期	项目建筑总面积约 6.8 万 m ² , 其中计容面积约 4.8 万 m ² , 容积率为 2.6; 项目由 6 幢 15 层~18 层住宅及设备用房等配套组成, 建成后可安置户数约 576 户。	55333.03	2024.12- 2026.12	前期	福州高新 技术产业 开发区	高新区
245	福州高新区投资控股有限公司	福州高新区良存华侨学校初中部新校区建设工程	项目位于南屿镇江口村, 占地面积约 82.2 亩, 总建筑面积约 63890.63 m ² , 办学规模 42 班, 将容纳学生 2100 人。	41926.80	2024.12- 2026.12	前期	福州高新 技术产业 开发区	高新区

抄送：市中级人民法院、市不动产登记和交易中心, 存档。

福州市工业和信息化局办公室

2024年11月28日印发
